

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah.....	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu	4
A.1 Postup pořízení územního plánu	4
A.2 Postup zpracování územního plánu.....	4
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
B.1 Obecně.....	5
B.2 Širší vztahy.....	5
B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....	6
B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	7
C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje.....	7
D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	34
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	34
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	34
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	34
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	40
L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	40
Geomorfologické a geologické poměry, charakter krajiny	40
Půdní poměry	40
Klimatické poměry	40
Hydrologické poměry.....	41
Skládky	41
Hluk.....	41
Ochrana krajinného rázu	41
Památné stromy.....	42
Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů	42
Lokality Natura 2000.....	42
Zvláště chráněná území	42
Významné krajinné prvky	42
Ovzduší.....	42
Voda.....	43
Půda.....	43
Hluk	43
Ochrana památek	44
Charakteristika zástavby	45
L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.....	55
L.3 Přehled zastavitelných ploch	64
L.4 Plochy přestavby	65
L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	66
L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	68
L.7 Koncepce dopravní infrastruktury	78
L.8 Koncepce technické infrastruktury	81
L.8.1 Zásobování vodou	82
L.8.2 Odkanalizování.....	83
L.8.3 Odpadové hospodářství	84
L.8.4 Zásobování elektrickou energií	85
L.8.5 Zásobování teplem	89
L.8.6 Zásobování plynem	89
L.8.7 Elektronické komunikace.....	91
L.8.8 Dálkové kabely	91
L.8.9 TV signál.....	91
L.8.10 Radioreléové spoje.....	92
L.8.11 Místní rozhlas	92
L.8.12 Kabelová televize	92
L.9 Radonové riziko	92
L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.....	92
L.11 Koncepce uspořádání krajiny.....	93
L.12 Územní systém ekologické stability	96

L.13	Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění	97
L.14	Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	97
M.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	98
	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	98
	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	99
N.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	100
O.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	100
	O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	100
	O.1.1 Použitá metodika	100
	O.1.2 Struktura půdního fondu v území	100
	O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky	101
	O.1.4 Investice do půdy	102
	O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	102
	O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy	102
	O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability	102
	O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení	102
	O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:	104
	O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF	131
	O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	132
	O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	132
	O.2.2 Navrhovaná opatření	132
	O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa	132
P.	Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	132
Q.	Vyhodnocení uplatněných připomínek	134
R.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	135

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Doplňní pořizovatel.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022)..
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje do roku 2020
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
11. Územní plán obce Jezernice vč. jeho změn
12. Územní plán Jezernice – Zadání
13. Územně analytické podklady ORP Lipník nad Bečvou
14. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
15. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
16. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Územní plán Jezernice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Jezernice stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán dále vymezuje a chrání jednu navrženou plochu poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území (v k.ú. Jezernice – u sportovního areálu) na Jezernickém potoce, dále respektuje územní rezervu pro vodní cestu D-O-L a koridor vysokorychlostní dopravy (VRT), dle ZÚR Olomouckého kraje. Řešení územního plánu respektuje vymezení koridoru pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m).

Na základě schváleného Zadání byl zpracován návrh řešení Územního plánu Jezernice.

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lipník nad Bečvou. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Lipník nad Bečvou, Přerov, Hranice, případně na ostatní sídla vyššího řádu (Olomouc apod.).

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území obce Jezernice (k.ú. Jezernice), které tvoří správní území obce Jezernice. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 928,18 ha s 664 trvale bydlicími obyvateli (stav k 31.12.2019). Obec Jezernice je tvořena samotnou obcí Jezernice a dále samostatnou místní částí Familie. Obec se nachází v tzv. Moravské bráně, která od sebe odděluje Beskydy a Jeseníky. Pro svou výhodnou polohu bylo toto území osídleno již v pravěku, o čem svědčí množství prehistorických nálezů v obci i jejím okolí.

Řešená obec:

- Počet obyvatel: 664 osob (stav k 31.12.2019)
- Rozloha řešeného území: 928,18 ha
- Kraj: Olomoucký
- Obec s rozšířenou působností: Lipník nad Bečvou

Řešené území (správní území obce Jezernice) sousedí s následujícími obcemi:

- Milenov (k.ú. Milenov, okres Přerov, Olomoucký kraj, ORP Hranice)
- Hranice (k.ú. Slavíč, okres Přerov, Olomoucký kraj, ORP Hranice)
- Týn nad Bečvou (k.ú. Týn nad Bečvou, okres Přerov, Olomoucký kraj, ORP Lipník nad Bečvou)
- Lipník nad Bečvou (k.ú. Lipník nad Bečvou, k.ú. Loučka, k.ú. Podhoří na Moravě, okres Přerov, Olomoucký kraj, ORP Lipník nad Bečvou)

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚP.

Řešené území (správní území obce Jezernice, tj. k.ú. Jezernice) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do ORP Lipník nad Bečvou. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Jezernice) sousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností, s ORP Hranice.

Obec a její správní území leží poblíž spojnice Olomouc – Hranice (trasy dálnice D1) cca 3 km východně od Lipníka nad Bečvou.

B.2 Širší vztahy

Obec Jezernice se nachází v okrese Přerov, kraji Olomouckém - východně od Lipníka nad Bečvou. Zastavěné území je v nadmořské výšce – Jezernice 245-270 m nad mořem, Familie 235-245 m nad mořem. Obec Jezernice leží v krajinném celku „Moravská Brána“ (celé řešené území).

Dálnicí D1 a silnicí I. třídy č. 47 a silnicemi III. třídy č. 4377 a č.4374 je obec Jezernice vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Hranice, Lipník nad Bečvou, Přerov a Olomouc. Řešeným územím dále

prochází železniční trať č.270. Severním okrajem řešeného území dále prochází územní rezerva lokality pro vodní cestu D-O-L, dle ZÚR Olomouckého kraje, jižní částí řešeného území prochází koridor pro stavby vysokorychlostní dopravy (koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m – koridor CNZ-2), dle ZÚR Olomouckého kraje.

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Jezernice a Lipníkem n.B. vazba na Lipník n.B. byla znovu posílena spádovostí k Lipníku n.B. jako k městu s rozšířenou působností. Jedná se o spádovost především ke školství, státní správě, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do lokálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené sítě technické infrastruktury.

Řešení územního plánu respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizací č.1, 2a, 2b a 3.

Z hlediska širších vztahů bylo řešení ÚP koordinováno v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí (Milenov, Hranice, Týn nad Bečvou a Lipník nad Bečvou) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V ÚP byly vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů (ÚSES).

Z hlediska vyhodnocení vazeb vyplývajících z územně plánovací dokumentace sousedních obcí lze vysledovat následující návaznosti:

-Lipník nad Bečvou: *v oblasti ÚSES (osa NRBK K 143, dále návaznost lokálního biokoridoru LK4, LK5, LK8, lokální biocentrum LC7), *v oblasti dopravy (trasa dálnice D1, železniční trať č. 270 Přerov – Bohumín, návaznost účelových komunikací, silnice I/47, silnice III.třídy, stávající cyklistické a turistické trasy, územní rezerva lokality pro vodní cestu D-O-L a koridor pro vysokorychlostní dopravu (VRT), *v oblasti prvků technického vybavení území (trasa VVN-110 a 220 kV, trasa VN 22 kV, trasa VVTL a VTL plynovodů, trasy sdělovacích vedení, koridor pro stavbu plynovodu VTL Moravia), trasa oblastního vodovodu, *v oblasti funkčního uspořádání území- zastavitelná plocha průmyslové zóny Lipník nad Bečvou – Jezernice – plochy lehké výroby (VL).

-Týn nad Bečvou: *v oblasti ÚSES (osa NRBK K 143, dále návaznost lokálního biocentra LC1), *v oblasti dopravy (návaznost účelových komunikací, stávající cyklistické a turistické trasy), *v oblasti prvků technického vybavení území (bez návazností), *v oblasti funkčního uspořádání území- bez návaznosti.

-Milenov: *v oblasti ÚSES (návaznost lokálního biokoridoru LK7, LK8, lokálního biocentra LC6), *v oblasti dopravy (návaznost účelových komunikací, stávající cyklistické a turistické trasy, *v oblasti prvků technického vybavení území (trasa VVN-110), *v oblasti funkčního uspořádání území- bez návaznosti.

-Hranice: *v oblasti ÚSES (osa NRBK K 143, dále návaznost lokálního biocentra LC2), *v oblasti dopravy (železniční trať č. 270 Přerov – Bohumín, návaznost účelových komunikací, silnice I/47, stávající cyklistické a turistické trasy, koridor pro vysokorychlostní dopravu (VRT), *v oblasti prvků technického vybavení území (trasa VVN-220 kV, trasa VN 22 kV, trasa VVTL a VTL plynovodů, trasy sdělovacích vedení, koridor pro stavbu plynovodu VTL Moravia), trasa oblastního vodovodu, *v oblasti funkčního uspořádání území- bez návaznosti.

B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající dálnicí D1 a silnicí I. třídy č. 47 a silnicemi III. třídy č. 4377 a č. 4374 je obec Jezernice vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Hranice, Lipník nad Bečvou, Přerov a Olomouc. Severním okrajem řešeného území dále prochází územní rezerva lokality pro vodní cestu D-O-L a jižní částí řešeného území prochází koridor vysokorychlostní dopravy (koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m – koridor CNZ-2) a soustava místních a účelových komunikací.

Řešeným územím obce Jezernice prochází silnice:

- **D1** Lipník n.B. - Ostrava

- I / 47 Brno – Přerov - Ostrava
- III / 4374 Loučka - Jezernice
- III / 4377 Jezernice – Podhoří - Milenov

Katastrálním územím obce Jezernice prochází trasa železnice č. 270 – Přerov - Bohumín.

Severním okrajem řešeného území dále prochází územní rezerva lokality pro vodní cestu D-O-L. Jižní částí řešeného území dále prochází koridor pro vysokorychlostní dopravu VRT.

Z hlediska nadřazených systémů se dále jedná o území, kde se nachází nadřazené energetické sítě. Řešeným katastrem prochází nadzemní vedení VN 22 kV a VVN 110 kV a 220 kV. V řešeném území se nachází vedení VVTL, VTL a STL plynovodu. Regulační stanice VTL/STL plynovodu pro obec je situována v lokalitě zemědělské výroby. Jezernice vč. jeho jednotlivých místních částí je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu, obec nemá vlastní ČOV (koncepce – v současné době realizovaná – předpokládá napojení na stávající ČOV Jezernice v jižní části obce). Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Hranic, Lipníka n.B., Přerova a Olomouce, případně do dalších sídel vyššího významu. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Lipník nad Bečvou nebo Hranice, která leží na železniční trati č.270, další železniční stanice je umístěna v Přerově nebo Hranicích.

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. Řešeným územím prochází prvky nadregionálního a místního systému ÚSES, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech. Prvky ÚSES nadregionální úrovně jsou v řešeném území zastoupeny: nadregionální biokoridor K 143.

C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení územního plánu Jezernice plně respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630 (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Jezernice se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Jezernice se nachází na rozvojové ose OS10 (vymezené Politikou územního rozvoje) – (Katowice) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava).

• Politika územního rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území dále vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (plochy zeleně, objekty občanské vybavenosti, kulturní památky a místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních (nadregionální a lokální). Ochrana území je prezentována zapracováním požadavků protipovodňové ochrany respektováním suché nádrže – poldru v severní části řešeného území (v návaznosti na sportovní areál) a vymezením dvou ploch smíšených nezastavěného území, které budou také řešit protipovodňovou ochranu obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zapracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření (suchá nádrž – poldr a dvě plochy smíšené nezastavěného území). Stabilizováním stávajících ploch zemědělské výroby je zajištěn rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby. V rámci navržené koncepce jsou stabilizovány stávající plochy zemědělské výroby a dále je vymezena nová zastavitelná plocha zemědělské výroby VZ1 (rostlinné). Navržené řešení dále nevytváří bariéry a zbytkové plochy zemědělské půdy, které by znesnadňovaly její zemědělské využití.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, ÚP navrhuje plochy přestavby z hlediska jejich vhodnějšího využití v hlediska rozvoje sídla.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu a služby a stabilizování občanského vybavení obce. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur. Zapracovává požadavky na protipovodňové opatření návrhem suché nádrže v severní části řešeného území a vymezuje dvě plochy smíšené nezastavěného území, které budou také plnit funkci ochrany před povodněmi.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ ÚP navrhuje plochy přestavby z hlediska jejich vhodnějšího využití v hlediska rozvoje sídla. Jedná se však o plochy přestaveb, které zásadně nemění urbanistickou strukturu obce.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Lipník n.B., Hranice a Přerov).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji

území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES a řešení protipovodňových opatření v území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ÚP v návrhu stabilizuje stávající krajinné struktury a doplňuje je o vazby místního a nadmístního významu –nadregionální a lokální prvky systém ÚSES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku „Moravská Brána“ (celé řešené území).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny respektováním migračně významného území a dálkového migračního koridoru a nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila. ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ÚP respektuje umístění stávajících cyklotras, řešení dále vymezuje novou cyklostezku na pravém břehu Bečvy vč. přemostění Bečvy, další možnost budování cyklostezek v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. Řešení ÚP nevymezuje žádnou novou cyklistickou stezku. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu. Řešení ÚP dále zajišťuje územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření (suchá nádrž – poldr v severní části řešeného území a vymezení dvou ploch smíšených nezastavěného území), respektuje stávající trasu dálnice D1 a železniční trať č.270, respektuje koridor pro stavbu VTL plynovodu „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m) a zajišťuje územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro vodní cestu D-O-L a koridor pro vysokorychlostní dopravu VRT, dle ZÚR Olomouckého kraje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je vyhovující (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu. V severní části řešeného území je situována trasa dálnice D1. V severní části řešeného území je dále vymezena územní rezerva lokality pro vodní cestu D-O-L a v jižní části řešeného území je vymezen koridor pro vysokorychlostní dopravu VRT, dle ZÚR Olomouckého kraje.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ÚP zapracovává záměr protipovodňové ochrany – navrženou plochu poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území na vodním toku Jezernice (k.ú. Jezernice). Řešení dále vymezuje dvě plochy smíšené nezastavěného území, v severní a severovýchodní poleze obce, které budou plnit také funkci ochrany zastavěného území obce před přívalovými dešti v povodí v.t. Jezernice. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržování vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry (zastavitelné plochy) v záplavovém území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. Řešení ÚP stabilizuje cyklistické a turistické trasy v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v navržené ČOV Jezernice (pro obec Jezernice) a ČOV Familie (pro místní část Familie).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím území není vyloučeno budování decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

→řešení ÚP zhodnotilo stávající stav zastavěného území a nebyly identifikovány žádné významné plochy, které by byly zařazeny do ploch přestaveb vhodných pro bydlení. V rámci zastavěného území nejsou identifikovány ani žádné významné nezastavěné plochy ani významné plochy, které by bylo možné identifikovat jako znevýhodněné části sídla a jeho místních částí.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení územního plánu Jezernice tyto požadavky:

Obec Jezernice se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Zásadami územního rozvoje OK), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Jezernice se nachází na rozvojové ose OS10 (vymezené Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje OK) – (Katowice) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava). Ze situování řešeného území na rozvojové ose OS10 vyplývají pro řešení ÚP Jezernice ze Zásad územního rozvoje OK konkrétní požadavky a úkoly pro územní plánování obce Jezernice, kde je nutné zpřesnit a chránit koridory:

- výstavbu dálnice D1 v úseku Říkovice - Lipník nad Bečvou); →v řešení územního plánu je stabilizována stávající trasa dálnice D1
- přestavbu silnice I/48 v úseku Běloutín – hranice OK (dále Český Těšín) na parametry dálnice; →požadavek se netýká řešeného území
- výstavba silnice I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov) v úseku Hustopeče nad Bečvou - hranice OK; →požadavek se netýká řešeného území
- návrh homogenizace dálnice D46; →požadavek se netýká řešeného území
- modernizaci železniční tratě č. 300 Přerov – Brno v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním vč. elektrifikace; →požadavek se netýká řešeného území
- modernizaci koridorové tratě č. 270; →v řešeném území je stabilizována stávající železniční trať č.270 bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch jejího rozšíření. Modernizace koridorové tratě č.270 bude probíhat v rámci stávajícího obvodu dráhy.
- modernizace žel. tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR); →požadavek se netýká řešeného území
- dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice; →požadavek se netýká řešeného území
- zdvojení el. vedení VVN 110kV Vyškov – Prostějov; →požadavek se netýká řešeného území
- stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV); →požadavek se netýká řešeného území
- výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“; →v rámci navrženého řešení ÚP Jezernice je zakreslen a respektován koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ dle ZÚR OK
- vodovodní řady k zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko; →požadavek se netýká řešeného území

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, která byla stanovena řešením ZÚR OK. Podle koncepce dopravy územím prochází dálnice D1, silnice I. a III.třídy. Z hlediska ÚSES územím prochází prvek nadregionálního ÚSES (nadregionální biokoridor K143). Řešeným územím dále prochází trasa VVN a VN 22, 110 a 220 kV a trasa VVTL, VTL a STL plynovodu. V souladu se ZUR OK je proveden zákres koridoru pro stavbu VTL plynovodu „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m) a je zajištěna územní ochrana plochy územní rezervy lokality pro vodní cestu D-O-L a koridor pro vysokorychlostní dopravu VRT, dle ZÚR Olomouckého kraje.

Řešené území je zahrnuto do území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu (dle významu rozvojové oblasti nebo osy). →v rámci navrženého řešení ÚP Jezernice je v řešeném území vymezena rozvojová plocha lehké výroby, která byla

vymezena již v platném ÚPO a která je vhodně napojena na stávající trasu silnice I/47 a následně na D1 a D35 a vhodně navazuje na stávající urbanistickou strukturu obce (z hlediska funkčního a také i z hlediska prostorového uspořádání je od obce oddělena náspem železniční tratě). uvedená plocha výroby navazuje na vymezené plochy výroby v ÚP Lipník nad Bečvou a je tak zapracována dlouhodobá vize vybudování průmyslové zóny Lipník n.B. – Jezernice. Další významnější, či regionální rozvojové aktivity v území nejsou navrženy.

Podle ZÚR Olomouckého kraje se obec Jezernice nachází ve **specifické oblasti SOB-k3**, ve které se projevují problémy v z hlediska udržitelného rozvoje. Za zásadní problém se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedenými v odst. 9. a 11 ZÚR OK. Vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení; →řešení ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení v rámci Jezernice, kde je vymezeno 16,44 ha zastavitelných ploch a ploch přestaveb pro bydlení.
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury; →řešení ÚP stabilizuje veškerou dopravní infrastrukturu, která dostatečně řeší dopravní napojení celého řešeného území na nadregionální a regionální dopravní síť (dálnice D1, silnice I.a III. třídy, koridorová železniční trať č.270), v rámci řešení ÚP jsou stabilizovány všechny stávající cyklistické a turistické stezky a trasy. →řešení ÚP stabilizuje stávající technickou infrastrukturu řešeného území, navrhuje dobudování nového systému splaškové kanalizace v rámci celého řešeného území vč. napojení na ČOV Jezernice a ČOV Familie, do míst územního rozvoje navrhuje rozšíření technické infrastruktury v návaznosti na stávající koncepci území, →řešení ÚP stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch občanské vybavenosti.
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; →v rámci řešení ÚP jsou vymezeny nové zastavitelné plochy výroby a skladování (VL a VZ1) a plochy rekreace (RI). Tyto zastavitelné plochy jsou vhodně umístěny z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu. Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do žádného limitu využití území, který by vymezení zastavitelné plochy vylučoval.
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině. →řešení ÚP prověřilo možnost intenzifikace stávajících areálů – převážně zemědělské a nezemědělské výroby - s konstatováním, že všechny areály jsou funkční a využité. Z tohoto hlediska není možné uvažovat o těchto areálech v souvislosti s potenciálem rozvoje území (jako například z případech brownfields). Z uvedených skutečností vyplývá potřeba vymezení zastavitelných ploch pro výrobní aktivity, aby byl umožněn další rozvoj území.

Soulad navrženého řešení ÚP Jezernice ze ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; →řešení ÚP v rámci navržené koncepce zachovává současný stav polycentrické soustavy osídlení a jednotlivé místní části (Jezernice, a m.č. Familie) dále adekvátně rozvíjí.
- vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; →řešení ÚP vymezuje koridor pro stavbu VTL plynovodu přepravní

soustavy „Moravia – VTL plynovod“ v souladu se ZÚR OK, další koridory nejsou v ÚP vymezeny.

- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení o celkové výměře 16,44 ha zastavitelných ploch a ploch přestaveb pro bydlení. Vymezené plochy vycházejí z platného ÚPO, z předpokládaného rozvoje jednotlivých místních částí a se zohlednění připravovaných záměrů v území.
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedená lokality nejsou v řešeném území ÚP situovány.
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); →v rámci navržené koncepce ÚP jsou vymezeny plochy smíšené venkovské, které umožňují umísťovat bydlení spolu s poskytováním služeb a případně i drobnými nerušícími výrobními aktivitami, současně i v plochách venkovského bydlení je umožněno umísťování vybraných doplňkových činností k hlavnímu využití plochy pro bydlení.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; →řešení ÚP stabilizuje stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti. Řešení ÚP respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. ÚP dále respektuje a zohledňuje kulturní památky, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Jezernice: jezernický viadukt (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102541, stav ochrany: památkově chráněno), železniční most (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102711, stav ochrany: památkově chráněno), respektuje ochranné pásmo hradu Helfštýn (ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3018, stav ochrany: památkově chráněno) a dále respektuje kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Jezernice: kostel sv. Martina na návsi pozemek parc. č. st.101, socha sv. Jana Nepomuckého naproti č.p. 31 parc. č. 2724/11, socha sv. P. Marie Lurdské v ohradní zdi bývalého kostela p.č. 51, kříž proti č.p. 31, parc.č. 2724/6, kříž u kostela parc.č. 51, kříž v areálu ZD, u váhy parc.č. 229/25, kříž před č.p. 225, vpravo u potoka p.č. 93/3, kříž v poli par.č. 3440, kříž v parčíku před č.p. 173, parc.č. 226/4, kříž ústřední na hřbitově parc.č. 1252/3, památník T.G. Masaryka vedle sochy Jana Nepomuckého před školou parc.č. 2724/1, pamětní deska na domě č.p. 134 par.č. 141, dřevěný kříž místní část Familie parc.č. 2521/10.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; →řešení ÚP stabilizuje všechny stávající plochy lesů, vodní plchy a toky a plochy významné krajinné zeleně, ÚP dále zapracovává jednotlivé prvky ÚSES vč. respektování částečné KPÚ v k.ú. Jezernice. Řešení ÚP dále respektuje navrženou plochu poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území na vodním toku Jezernice a vymezují dvě plochy smíšené nezastavěného území, které budou plnit také funkci protipovodňové ochrany obce.
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; →řešení podporuje polycentrický systém osídlení, zapracovává relevantní prvky veřejné infrastruktury vč. respektování jevů ze ZÚR OK, řešení akceptuje sousedství s plochami NATURA 2000, řešení nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která měla výrazně negativní vliv na

krajinný ráz řešeného území, koncepce zásobování pitnou vodou a řešení odvádění a likvidace odpadních vod je v souladu s PVKOK.

Soulad navrženého řešení ÚP Jezernice ze ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. →řešení ÚP vymezuje zastavitelnou plochu lehké výroby (Z13) v k.ú. Jezernice, která navazuje na stávající platný ÚPO a dále na stávající plochu výroby v ÚP Lipník nad Bečvou. Plocha vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a respektuje dlouhodobý záměr vybudování průmyslové zóny Lipník n.B. - Jezernice.
- vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí; →řešené území (vč. vymezené zastavitelné plochy lehké výroby Z13) leží na rozvojové ose OS10 a dále v území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu.
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; →zastavitelná plocha je vhodně napojena na stávající silnici I/47 a dále na dálnice D35 a D1, zastavitelná plocha Z13 je dále vhodně napojena na stávající technickou infrastrukturu (na stávající veřejný vodovod, na stávající a budovanou splaškovou kanalizaci vč. napojení na ČOV v Lipníku nad Bečvou, na stávající vedení VN 22 a 110 kV-vč. uvažovaného napojení na novou rozvodnu Jezernice a na stávající STL plynovod).
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; →zastavitelná plocha Z13 nijak nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Předmětná plocha nezasahuje do žádného dalšího limitu využití území z hlediska ochrany přírodních a kulturních hodnot území, plocha nezasahuje do stávající urbanistické struktury sídla ani do žádného objektu kulturních památek ani památek místního významu.
 - možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), →v rámci průzkumu území nebyly identifikovány žádné významné plochy brownfields, které by byly vhodné pro koncepci dalšího rozvoje sídla nebo jeho místních částí.
- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; →v řešení ÚP je respektován a zakreslen koridory pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m)
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; →řešené území není vhodným územím z hlediska rozvoje cestovního ruchu, přesto jsou v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití připuštěny aktivity spojené s rozvojem cestovního ruchu a agroturistiky. ÚP dále stabilizuje všechny stávající cyklotrasy v řešeném území, ÚP dále vymezuje novou cyklostezku na pravém břehu Bečvy vč. přemostění Bečvy. V řešeném území není rozvíjeno lázeňství.

Soulad navrženého řešení ÚP Jezernice ze ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; →v území se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, koncepce ÚP nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní vlivy na okolní plochy pro bydlení. Plocha výroby (Z13) není vymezena v bezprostřední blízkosti ploch pro bydlení.

- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; →řešení ÚP nevylučuje využití obnovitelných zdrojů jednotlivých aktivit v rámci celého řešeného území.
- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; →řešení ÚP respektuje stávající systém VTL, VVTL a STL plynovodů v řešeném území. Všechny místní části řešeného území jsou plně plynofikovány a ÚP předpokládá stabilizaci koncepce plynofikace i do budoucna. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém STL plynovodu. Řešení ÚP plně respektuje stávající nadřazené sítě VTL a VVTL plynovodů vč. koridoru pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“.
- nenavrhouvat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umísťování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení ÚP nenavrhuje systém centrálního vytápění z důvodu ekonomické neefektivnosti a dále z důvodu rozptýlenosti zástavby.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →v rámci řešení ÚP je respektována stávající trasa dálnice D1. Přes řešené území vede stávající železniční trasa tranzitního koridoru č.270, v rámci ÚP je zakreslena územní rezerva lokality pro vodní cestu D-O-L a dále koridor pro vysokorychlostní dopravu VRT.
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území byla provedena KPÚ v části k.ú. Jezernice z důvodu trasy dálnice D1. Řešení ÚP tuto KPÚ respektuje a její návrh zapracoval do svého řešení. Ve zbylé části řešeného území dosud KPÚ nebyla ani zahájena.
- neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení ÚP neumisťuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení a jiné zastavitelné plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí podél trasy dálnice D1. Podél silnice I/47 je situována pouze nová zastavitelná plocha výroby Z13. Zastavění zastavitelných ploch Z13 (VL), Z21 (VZ1) a Z6 (BV) je podmíněno vypracováním hlukových studií. Ostatní zastavitelné plochy jsou situovány mimo území zasažené hlukem či jinými negativními jevy.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci koncepce ÚP je navržena cyklostezka na pravém břehu Bečvy vč. přemostění Bečvy. ÚP respektuje všechny stávající značené cyklotrasy v celém řešeném území.

Soulad navrženého řešení ÚP Jezernice ze ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej měnit. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém napojeny.
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení ÚP vymezuje koncepci odvádění a likvidaci odpadních vod, která je založena na systému oddílné kanalizace, která je svedena na ČOV Jezernice a ČOV Familie (v řešeném území). Uvedená koncepce oddílné kanalizace je již zrealizována v obci Jezernice, v místní části Familie bude teprve realizována.
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; →uvedený bod se netýká řešení ÚP Jezernice, protože v území je vybudován veřejný pitný vodovod a dále je v území již realizován systém oddílné kanalizace vč. ČOV Jezernice (v současné době je v zkušebním provozu), v m.č. Familie se nechystá žádná rozsáhlá výstavba rodinných domů.
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýčkových podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; →v řešeném území se nacházejí uvedený významný vodní tok - Bečva. Řešení ÚP respektuje všechny stávající významné i drobné vodní toky a plochy vč. jejich břehových porostů. Koncepce řešení umožňuje realizaci revitalizace vodních toků. ÚP nepripouští zatrubňování koryt vodních toků. V rámci navržené koncepce je vymezena plochy suché nádrže – poldru na v.t. Jezernice v severní části řešeného území.
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; →řešení ÚP v rámci celého řešeného území nevymezuje žádné nové samostatné plochy těžby nerostů. V severozápadní části řešeného území je vymezena stávající plochy těžby nerostů - dobývání vč. jejího rozšíření v návaznosti na stávající plochu těžby cihlářské hlíny. Jedná se o plochu těžby cihlářské hlíny a z hlediska plošného vymezení je ji možné považovat za marginální z hlediska celého rozsahu stávající plochy těžby.
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; →v řešeném území se nenachází žádné plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů

(EIA) v příslušných správních řízeních; → koncepce ÚP vymezuje plochu poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území na v.t. Jezernice. Retenční schopnost je dále zvětšena návrhem dvou ploch smíšených nezastavěného území, které budou plnit také funkci ochrany území před povodněmi a dále vymezením jednotlivých prvků ÚSES, případně v rámci vymezení jednotlivých ploch přírodních nebo dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které dle regulativů umožňují realizaci protipovodňových opatření vč. opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny.

- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; →v řešeném území se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území ÚP Jezernice.
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území ÚP Jezernice.
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci; →uvedený bod se netýká řešeného území ÚP Jezernice. Zalesnění, případně i výsadby v rámci ploch přírodních (nad rámech jejich vymezení v ÚP) je možné provádět v souladu s regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; →řešení ÚP respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů a do jejich plochy nenavrhuje žádné aktivity, které by tyto vodní zdroje omezily či ohrozily.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; →v rámci koncepce ÚP je ve výrokové části uveden bod: d.2.1a.3) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

Soulad navrženého řešení ÚP Jezernice ze ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; →převážná část zastavitelných ploch je vymezena na půdách horší kvality. Bližší odůvodnění jednotlivých záborů ZPF je uvedeno v samostatné kapitole Odůvodnění ÚP. Koncepce řešení ÚP nenavahuje žádný zábor PUPFL.
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami; →ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena vymezením jednotlivých prvků ÚSES, respektováním stávajících ploch lesních a přírodních a dále vymezením plochy suché nádrže – poldru – v severní části řešeného území a dále vymezením dvou ploch smíšených nezastavěného území s funkcí vodohospodářskou pro ochranu řešeného území před přivalovými vodami. Tato problematika je také řešena k částečné KPÚ (kolem trasy dálnice D1). KPÚ je zapracována do koncepce ÚP.

- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; →v řešeném území nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“.
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP.
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce; →v řešeném území se nenacházejí významné plochy problematicky technicky obhospodařovatelné.

Soulad navrženého řešení ÚP Jezernice ze ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; → ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy. V nivě Bečvy, v rámci vymezení ploch ÚSES mohou vznikat nové plochy lužních lesů.
- podporovat mimoprodukční funkce lesů; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.

Soulad navrženého řešení ÚP Jezernice ze ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešeném území není navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →v současné době není v řešeném území situováno žádné zařízení pro využívání ani odstraňování odpadů, řešení ÚP s tímto druhem zařízení v návrhu neuvažuje. Uvedené zařízení může případně vzniknout v jednotlivých plochách s rozdílným využitím v souladu s jejich regulativy.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zařízení se v řešeném území nevyskytují.
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu; →uvedený bod ÚP neřeší.

Soulad navrženého řešení ÚP Jezernice ze ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; → řešení ÚP plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem ohrozily ochranu krajinného rázu, → v rámci vymezení jednotlivých prvků ÚSES (nadregionálních a lokálních) a v rámci vymezení dvou ploch smíšených nezastavěného území bude významně posílena environmentální a estetická funkce krajiny, → řešení ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by fragmentovaly krajinu, případně v ní vytvářely zásadní bariéry z hlediska její prostupnosti, řešení respektuje vymezené migračně významné území a plochu dálkového migračního koridoru, → návrh ÚP významně posiluje retenční schopnost krajiny vymezením jednotlivých prvků ÚSES a dále navrženou plochou poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území.
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; → řešení ÚP respektuje a zapracovává jednotlivé relevantní prvky ÚSES nadregionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES úrovně nadregionální vycházejí ze ZÚR OK a jsou pro řešení ÚP závazné. Řešení ÚP všechny prvky ÚSES upřesňuje na základě katastrální mapy a použitého měřítka jednotlivých výkresů územního plánu.
- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); → řešení ÚP nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin ani v území prognózních ložisek nerostných surovin. Část plochy lokálního biocentra LC1 (v ose nadregionálního biokoridoru K 143) a nadregionálního biokoridoru K 143 je umístěna v nevýhradním ložisku nerostných surovin – těžby štěrkopísků. Návrh je v souladu se ZÚR Olomouckého kraje a s generelem ÚSES pro řešené území.
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; → uvedená skutečnost se dotýká vymezení části plochy lokálního biocentra LC1 (v ose nadregionálního biokoridoru K 143) a nadregionálního biokoridoru K 143 která je umístěna v nevýhradním ložisku nerostných surovin – těžby štěrkopísků. Tento návrh není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin v této lokalitě.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; → řešení ÚP nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí, které jsou v řešeném území umístěny. Navržené řešení řeší rozvoj jednotlivých místních částí (Jezernice a Familie) koncentricky vždy s přímou vazbou na zastavěné území. Řešení ÚP proto nezhoršuje prostupnost krajiny a nezhoršuje ani podmínky pro migraci zvěře.

- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; → řešení ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, která by významně ovlivnila krajinný ráz řešeného území. Dále není navrženo žádné zásadní řešení, které by vytvářelo bariéry v území. Řešení ÚP plně respektuje zařazení řešeného území do krajinného celku Moravská Brána, kde je třeba dle ZÚR OK: „Udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)“. Navržené řešení – v rámci celého řešeného území - respektuje charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Osídlení je rozvíjeno na břehu nivy Bečvy.

Soulad navrženého řešení ÚP Jezernice ze ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; → řešení ÚP plně respektuje vymezené nevýhradní ložisko nerostných surovin – cihlářské hlíny vč. ploch její těžby. Řešení ÚP dále respektuje nevýhradní ložisko štěrkopísků v jižní části řešeného území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; → řešení ÚP plně respektuje vymezená nevýhradní ložiska nerostných surovin – cihlářské hlíny a štěrkopísků. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; → řešení ÚP plně respektuje vymezená nevýhradní ložiska nerostných surovin – cihlářské hlíny a štěrkopísků. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; → řešení ÚP plně respektuje vymezená nevýhradní ložiska nerostných surovin – cihlářské hlíny a štěrkopísků. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin. V uvedených lokalitách se nevyskytují závažné střety zájmů v území.
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; → uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; → řešení ÚP plně respektuje vymezená nevýhradní ložiska nerostných surovin – cihlářské hlíny a štěrkopísků. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin a v regulativu pro plochy těžby nerostů – dobývání v přípustném využití umožňuje situovat plochy rekultivací po těžební činnosti.

- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; → uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; → v rámci navržené koncepce ÚP je vymezena stabilizovaná plocha těžby nerostů - dobývání v rámci nevýhradního ložiska nerostných surovin. Nová plocha těžby nerostů je vymezena v přímé návaznosti na stávající plochu těžby cihlářské hlíny tak, aby bylo možné plně dotěžit a využít nerostné suroviny v území.

Soulad navrženého řešení ÚP Jezernice ze ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); → řešení ÚP stabilizuje stávající koncepci dopravy v území vč. trasy dálnice D1, která (z hlediska svého situování) nepředstavuje zásadní zatížení zastavěného území a zastavitelných ploch hlukem z dopravy. Řešení ÚP nenavrhuje žádné přemístění stávajících tras silniční dopravy. ÚP dále stabilizuje stávající trasu železniční tratě č. 270. v této souvislosti podmínil zastavění zastavitelné plochy Z6 (venkovské bydlení) vyhodnocením hlukové zátěže ze železniční dopravy na tuto plochu.
- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; → řešení ÚP stabilizuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. → řešení ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže. Řešení ÚP stabilizuje stávající dopravní koncepci v území, stabilizuje trasu dálnice D1 a vymezuje plochu lehké výroby jižně od železniční tratě (která vhodně navazuje na silnici I/47).

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Územní plán Jezernice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1, 2b, 3 a 2a.

E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Byl přezkoumán soulad územního plánu Jezernice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že řešení územního plánu chrání

urbanistické i architektonické hodnoty v území. Řešení územního plánu potvrzuje kvality, které obec Jezernice má, řešení územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Jezernice má stabilizované jádro obce v lokalitě kolem kostela a objektů další občanské vybavenosti, a na ní navázaná plocha veřejného prostranství - návsi, zbylá část obce představuje zástavbu kolem stávajících silnic a místních komunikací. Hmotová skladba statků s velkými pozemky (podstatná část zastavěného území) umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb (plochy smíšené obytné).

Řešení územního plánu Jezernice částečně upravuje vymezení zastavitelných ploch vůči platnému územnímu plánu obce Jezernice v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce a na majetkoprávní vztahy v území. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení venkovské pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území). Občanské vybavení v obci je stabilizováno, územní plán v této oblasti nenavrhuje žádnou novou plochu pro občanské vybavenosti v obci. Územní plán také umožňuje zřízení komerčního občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch bydlení a dále ploch smíšených obytných venkovských případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití – dle navržených regulativů. Řešení ÚP dále vymezuje plochu lehké výroby v jižní poloze (mezi silnicí I/47 a železniční tratí č. 270). ÚP dále vymezil zastavitelné plochy pro individuální rekreaci, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, silniční dopravu a zemědělskou výrobu – rostlinnou.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot (urbanistických, přírodních a kulturních) a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a jsou určeny podmínky prostorového uspořádání (v rámci podmínek využití území), které zajistí nenarušení území novou výstavbou. Řešení ÚP respektuje částečnou komplexní pozemkovou úpravu kolem trasy dálnice D1.

V rámci řešení veřejné infrastruktury řešení ÚP respektuje stávající dopravní trasy a prvky technického vybavení území vč. respektování koridoru pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m). Řešení ÚP dále zajišťuje územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro vodní cestu D-O-L a respektuje koridor pro vysokorychlostní dopravu VRT, dle ZÚR Olomouckého kraje.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty-lesní plochy, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do řešení územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – jakým je návrh plochy poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území na v.t. Jezernice a dále vymezením dvou ploch smíšených nezastavěného území, která budou plnit funkci ochrany obce před přívalovými vodami. Dále v podmínkách využití jednotlivých relevantních funkčních ploch je přípustné budovat protipovodňová opatření a umisťovat stavby a zařízení zadržující vodu v krajině s cílem zachytit přívalové vody z výše položených území a zpomalit odtok ve vodním toku za mimořádných srážkových situací.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla (památky obce, urbanistická struktury a koncepce, dálkové pohledy na obec, hmotové uspořádání obce), které ÚP respektoval a vhodně na něj navázal dalšími rozvojovými lokalitami. Území je chráněno jak možným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (PUPFL, ÚSES,...).

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky, na které se vztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou respektovány památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Dále je uplatněn požadavek na ochranu archeologických nálezů: Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezů archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistické hodnoty území obce, kterými jsou:

- kulturní památky, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Jezernice: jezernický viadukt (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102541, stav ochrany: památkově chráněno), železniční most (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102711, stav ochrany: památkově chráněno),
- ochranné pásmo hradu Helfštýn (ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3018, stav ochrany: památkově chráněno)
- kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Jezernice: kostel sv. Martina na návsi pozemek parc. č. st.101, socha sv. Jana Nepomuckého naproti č.p. 31 parc. č. 2724/11, socha sv. P. Marie Lurdské v ohradní zdi bývalého kostela p.č. 51, kříž proti č.p. 31, parc.č. 2724/6, kříž u kostela parc.č. 51, kříž v areálu ZD, u váhy parc.č. 229/25, kříž před č.p. 225, vpravo u potoka p.č. 93/3, kříž v poli par.č. 3440, kříž v parčíku před č.p. 173, parc.č. 226/4, kříž ústřední na hřbitově parc.č. 1252/3, památník T.G. Masaryka vedle sochy Jana Nepomuckého před školou parc.č. 2724/1, pamětní deska na domě č.p. 134 par.č. 141, dřevěný kříž místní část Familie parc.č. 2521/10.
- zachování a rozvíjení hodnot veřejného prostranství – *Jezernice: návsi kolem kostela, pošty a zastávek hromadné dopravy.
- zachování stávající urbanistické struktury obce, v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachování dálkových pohledů na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce Jezernice z příjezdni silnice I.třídy č.47 do obce

Uvedené urbanistické hodnoty území jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji novým návrhem zastavitelných ploch. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce (všech místních částí).

Ochrana nezastavěného území je řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nezastavěné plochy obklopují samotné sídlo a vytváření plochy přírodních a zemědělsky využívaných území. Jedná se převážně o plochy zemědělské půdy, plochy lesní a plochy přírodní. Součástí tohoto území jsou také vodní plochy a toky, plochy dopravy silniční a drážní, plochy těžby nerostů, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské.

F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Byl přezkoumán soulad územního plánu Jezernice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle nové právní úpravy to jest podle zákona 183/2006 Sb. Pořízení nového územního plánu Jezernice bylo motivováno ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a také nutností aktualizovat stávající ÚP obce Jezernice, zejména stanovením podmíněčnosti dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. Dále byly

zohledněny další potřeby území (zpracování nových podniků hlavně v rámci vymezení ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň, smíšených ploch obytných venkovských, ploch dopravních silničních a drážních, ploch technické vybavenosti, ploch lehké výroby, vodních ploch a toků, ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území).

Hlavním úkolem řešení územního plánu bylo převedení územního plánu obce na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Řešení územního plánu navrhuje částečně odlišnou koncepci využití území, původní princip rozvoje upravuje a dále rozvíjí, doplňuje stávající územní plán obce o další nové prvky. Jednotlivé vymezené plochy jsou zaříděny podle ustanovení §4 - § 19 vyhlášky 501/2006 Sb. V plochách s rozdílným způsobem využití ÚP stanovuje ještě další specifické podmínky s ohledem na charakter území. Struktura územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Uspořádání a názvosloví vč. grafické podoby je provedeno v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (MMR ČR – verze 24.10.2019)

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení Územního plánu Jezernice není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Jezernice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů):

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Jezernice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů):

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Jezernice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů):

- **Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, ve kterém lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.**

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

o větrných elektráren o výškových staveb (i dominant v terénu) o venkovního vedení VVN a VN o základnových stanic mobilních operátorů o staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření V takto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany se nachází na celém řešeném území.

- **Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat dle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.**

455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 250 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD.**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 107.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy požadavků v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je s těmito jevy v souladu.

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy požadavků ochrany obyvatelstva a je s těmito jevy v souladu.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**• HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V řešeném území se nevyskytuje.

Dobývací prostor (DP)

V řešeném území se nevyskytuje.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území (evidována jsou od aktualizace ÚAP ORP Lipník nad Bečvou z roku 2016). V ÚP je pro stavby v sesuvných územích uvedena podmínka: „Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínky, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.“

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

• VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nachází vodohospodářsky významný vodní tok - Bečva.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Do k.ú. obce Jezernice zasahuje ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Závrbek, stanovené rozhodnutím ONV V Přerově, odbor VLHZ ze dne 5.7.1985, zn.: Vod. 772/85-235/1-Ha v aktuálním znění k 20.10.1999, kdy bylo toto rozhodnutí změněno-upraveno rozhodnutím ŽP-6235/99.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Hranice záplavového území

V řešeném území se nachází stanovené záplavové území:

- významného vodního toku Bečva, které bylo stanoveno pod č.j.: KUOK 22888/2006 ze dne 24.2.2006 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Dále bylo opatřením obecné povahy stanovena aktualizace záplavového území a byla stanovena aktivní zóna záplavového území pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.
- významného vodního toku Jezernice, které bylo stanoveno pod č.j.: KUOK 57559/2011 ze dne 15.8.2011 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Dále bylo opatřením obecné povahy stanovena aktualizace záplavového území a byla stanovena aktivní zóna záplavového území pod č.j.: KUOK 71207/2017 ze dne 17.7.2017 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu, vodní toky jsou vždy alespoň po jedné straně přístupné, v ochranných pásmech nejsou navrženy žádné plochy změn v rozporu s ochranou vodních zdrojů. Řešení ÚP respektuje záplavové území vč. jeho aktivní zóny a nevymezuje v něm žádnou zastavitelnou plochu.

• HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni ÚP mělo výrazně negativní vliv na ochranu ovzduší.

• OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nenachází žádná Přírodní památka.

Přírodní rezervace

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Přírodní park

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita:

EVL Bečva-Žebračka – CZ0714082 - smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie, lokalita kuňky ohnivě, hrouzka Kesslerova, velevruba tupého. Poloha: Tok řeky Bečvy od Hranic na Moravě po severovýchodní okraj Přerova se zachovalými komplexy převážně lužních lesů v nivě řeky Bečvy. Několik kilometrů dlouhý náhon Strhanec mezi Osekem nad Bečvou a Přerovem (6471, 6570, 6571, okres Přerov) a NPR Žebračka. Rozloha: 288,67 ha. Situování: Obec: Lipník nad Bečvou, Týn nad Bečvou, Jezernice.

Zranitelné oblasti.

Část řešeného území – k.ú. Jezernice – je podle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou zařazena do zranitelných oblastí.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahoval do uvedených jevů.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Do řešeného území zasahuje prvek nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor K 143.

→Řešení ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních. Koncepce řešení ÚSES vychází ze ZUR Olomouckého kraje, platného územního plánu obce Jezernice a z řešení územních plánů okolních obcí. Koncepce řešení ÚP zaručuje funkčnost navrženého systému ÚSES.

• ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→Řešení ÚP plně respektuje plochy lesní. ÚP nenavrhuje řešení, které předpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL. ÚP minimalizuje ve svém řešení zásah do pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→V době zpracování ÚP je realizována částečná KPÚ v k.ú. Jezernice (v okolí dálnice D1). V ostatních částech řešeného území KPÚ není řešena.

- **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dálnice

U dálnice je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb.(§30), O pozemních komunikacích. U silnice I. třídy směrově rozdělené je vzdálenost ochranného pásma 50 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní).

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území se nevyskytuje.

→ÚP respektuje dálnice, silnice a železniční trať vč. jejich ochranných pásem.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích).

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):	
-VVTL do DN 300	100 m
-VVTL do DN 500	150 m
-VVTL nad DN 500	200 m

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100	15 m
-VTL do DN 250	20 m
-VTL nad DN 250	40 m

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chrání podzemní telekomunikační vedení včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 1,5 m (po stranách krajního vedení - §92) a probíhá v celé délce kabelové trasy.

(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují radioreléové trasy – viz. zakres v koordinačním výkresu.

→ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury. Pro potřeby zásobování elektrickou energií jsou využity stávající trafostanice se stávajícím vzdušným vedením 22 kV s jejich případným posílením. Jednotlivé trasy vodovodu a kanalizace jsou navrženy převážně po pozemcích veřejných prostranství. Řešení plně respektuje ochranná a bezpečnostní pásma VVTL, VTL a STL plynovodů a telekomunikačních vedení.

• **OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT****Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů****Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nachází – viz. zakres v koordinačním výkresu dle podkladů ÚAP.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- jezernický viadukt (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102541, stav ochrany: památkově chráněno),
- železniční most (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102711, stav ochrany: památkově chráněno),

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nachází ochranné pásmo hradu Helfštýn (ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3018, stav ochrany: památkově chráněno).

→Správní území obce Jezernice je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následné stupně přípravy území.) – limit je zakreslen v koordinačním výkresu. Nemovité kulturní památky – na území obce Jezernice - jsou vyhlášeny a jsou řešením ÚP respektovány.

Zákon č. 122/2004 Sb, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

- *OCHRANA STAVEB*

Zákon č.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP veřejného pohřebiště se v řešeném území vyskytuje v západní části obce.

→Řešení ÚP ochranné pásmo pohřebiště respektuje a nenavrhuje v něm žádné činnosti, které by je negativně ovlivňovaly.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Jezernice konstatoval, že územní plán Jezernice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Jezernice konstatoval, že územní plán Jezernice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není stanovisko doloženo.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Jezernice konstatoval, že územní plán Jezernice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není zohlednění stanoviska doloženo.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Splnění pokynů Zadání územního plánu Jezernice:

Údaje o tom jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1 jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky zadání jsou splněny takto:

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení
→v rámci navržené koncepce řešení ÚP Jezernice jsou stávající plochy bydlení stabilizovány a je vymezeno 7 nových zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby
- sport a rekreaci
→stávající plochy sportu a rekreace jsou stabilizovány, nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat
- smíšenou zástavbu podnikání a bydlení
→v rámci zastavěného území je část ploch zařazena do ploch smíšených obytných venkovských
- zemědělskou výrobu a průmyslovou výrobu
→stávající plochy zemědělské výroby a lehké výroby jsou stabilizovány, v rámci nové koncepce řešení ÚP Jezernice je vymezena jedna zastavitelná plocha zemědělské výroby VZ1 (Z21) a jedna zastavitelná plocha lehké výroby (průmyslová zóna lipník n.B. – Jezernice VL (Z13).
- technickou a občanskou vybavenost
→stávající plochy technické vybavenosti jsou stabilizovány, v rámci nové koncepce jsou vymezeny dva plochy pro umístění ČOV Jezernice a ČOV Famílie a jedna zastavitelná plocha pro novou rozvodnu VVN/VN
- krajinnou zeleň
→stávající plochy krajinné/přírodní zeleně jsou stabilizovány, nové plochy jsou vymezeny v rámci navržených prvků ÚSES nebo dalších vymezených ploch přírodních podél komunikací v souvislosti s částečnou komplexní pozemkovou úpravou kolem dálnice D1
- dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na nové plochy
→stávající koncepce technické a dopravní infrastruktury je stabilizována a na ni je navázána koncepce dopravní a technické infrastruktury rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestaveb)

Dále je nutno zpracovat a prověřit:

- zpracovat zátopové území vodního toku Jezernice a prověřit protipovodňová opatření (studie Fontes)
→V rámci převzetí podkladů z ÚAP ORP Lipník nad Bečvou byly zpracovány veškeré podklady týkající se záplavového území Bečvy a v.t. Jezernice. V rámci návrhu koncepce ochrany území před povodněmi byly v souladu se studií Fontes vymezeny dva plochy smíšené nezastavěného území, které budou plnit funkce přírodní, rekreační nepobytovej a vodohospodářskou. V rámci funkce vodohospodářské budou v rámci ploch umístěny poldry-suché nádrže nebo vodní plochy, případně další stavby a zařízení plnící funkci ochrany území před povodněmi vč. funkce zadržení vody v krajině.
- prověřit veřejnou zeleň u MŠ a OÚ
→stávající plochy zeleně jsou stabilizovány a jsou zařazeny do ploch OV
- prověřit umístění průmyslové zóny (dle studie zpracované krajským úřadem)
→v rámci řešení ÚP Jezernice bylo převzato řešení a vymezení ploch průmyslové zóny Lipník n.B. – Jezernice (mezi silnicí I/47 a trasou železnice č. 270) z platného územního plánu obce Jezernice vč. návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a plochu výroby ve správním území Lipník nad Bečvou. Uvedené řešení je vymezeno ve větším rozsahu než je uvedeno ve studii „Posouzení ploch podnikatelských aktivit v RO 3 Hranice – Lipník nad Bečvou“. Do souladu s uvedenou studií je návrh uveden stanovením závazné etapizace, která v 1.etapě umožňuje zastavění plochy Z13 jen v rozsahu uvedeném (posuzovaném) ve výše uvedené studii. Další část zastavitelné plochy bude možné zastavovat ve 2.etapě až po zastavění minimálně 65% výměry plochy zařazené do 1.etapy.
- prověřit umístění krajinné zeleně v ploše u viaduktů
→jedná se o vymezení lokálního biocentra LC3 – U viaduktu, které vychází z Generelu ÚSES řešeného území a dále je řešení převzato z platného ÚPO Jezernice.

- prověřit cyklostezku na pravém břehu Bečvy
→ řešení vymezuje novou cyklostezku na pravém břehu Bečvy vč. přemostění Bečvy
- prověřit umístění lávky přes Bečvu
→ řešení vymezuje novou cyklostezku na pravém břehu Bečvy vč. přemostění Bečvy

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné) Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz a na stávající způsob zástavby.

→ Řešení ÚP stanovil využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu – hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití. dále jsou dle relevantnosti stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, případně další podmínky (např. stanovení hygienických podmínek apod.)

Vzhledem k tomu, že se obec nachází v kulturní krajinné oblasti Moravská brána je nutno zachovat její urbanistickou koncepci.

pro územní plán z toho vyplývají tyto požadavky:

- je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změny prostorové kulisy)
→ řešení ÚP Jezernice nenavrhuje žádné řešení, které by snižovalo hodnotu krajinného rázu.
- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby, nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic)
→ řešení ÚP Jezernice respektuje stávající uspořádání krajiny, zachovává dálkové pohledy na sídlo, respektuje charakter stávající zástavby vč. jejího měřítka. Navržené řešení nijak zásadně nenarušuje historický půdorys sídla.
- je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční) výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny
→ řešení ÚP Jezernice nenavrhuje žádnou z uvedených staveb či zařízení.
- umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí
→ řešení ÚP Jezernice nenavrhuje žádnou z uvedených staveb či zařízení. V řešení ÚP je pouze zakreslen koridor pro VTL plynovod Moravia a přípojka VVN nadzemního vedení do nové rozvodny VVN/VN z hlediska potřeby elektrické energie v ploše Z13.
- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv.
→ řešení ÚP Jezernice respektuje uvedenou podmínku, která je také v souladu se zařazením řešeného území do krajinného typu Moravská Brána.

Kromě hodnot území stanovených právními předpisy se za hodnoty území považují:

- památky místního významu:
 - kostel sv. Martina na návsi pozemek parc. č. st.101
 - socha sv. Jana Nepomuckého naproti č.p. 31 parc. č. 2724/11
 - socha sv. P. Marie Lurdské v ohradní zdi bývalého kostela p.č. 51
 - kříž proti č.p. 31, parc.č. 2724/6
 - kříž u kostela parc.č. 51
 - kříž v areálu ZD, u váhy parc.č. 229/25
 - kříž před č.p. 225, vpravo u potoka p.č. 93/3
 - kříž v poli par.č. 3440
 - kříž v parčíku před č.p. 173, parc.č. 226/4
 - kříž ústřední na hřbitově parc.č. 1252/3

- památník T.G. Masaryka vedle sochy Jana Nepomuckého před školou parc.č. 2724/1
- pamětní deska na domě č.p. 134 par.č. 141
- dřevěný kříž místní část Familie parc.č. 2521/10

Nové plochy navrhovat tak, aby neohrozily památky místního významu.

→ řešení ÚP Jezernice respektuje všechny uvedené památky místního významu.

- Liniový charakter nejstarší části vesnice daný obestavením komunikace a potoka. V tomto prostoru respektovat obvyklou velikost pozemků, nedělit je na menší (nečlenit proluky na stavební pozemky kolmé ke stávajícím pozemkům)

V historické části obce dodržovat důsledně uliční čáru, hmotu staveb a proluky dostavovat citlivě s ohledem na okolní zástavbu.

→ řešení ÚP Jezernice respektuje uvedenou podmínku, která je zapracována do výrokové části územního plánu.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, pro územní plán Jezernice vyplývá: Úkoly pro územní plánování obcí vzhledem k poloze na rozvojové ose OS10 a OS 11,
- řešit územní souvislosti spojené zejména
 - s ochranou koridoru územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní tratě, → řešení ÚP Jezernice respektuje a zapracovává koridor pro vysokorychlostní dopravu VRT do svého řešení
 - s ochrannou koridoru pro výstavbu zdvojení VVTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem tj. DN 700/PN63, → řešení ÚP Jezernice respektuje a zapracovává koridor koridor pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“
 - upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu, → řešení ÚP Jezernice řeší napojení plochy Z13 (průmyslová zóna Lipník n.B. – Jezernice) na dopravní a technickou infrastrukturu
 - zohledňovat závěry územní studie „ Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) Jezernice se nachází v ST 5 a platí pro ní omezení o těžbě do 40 ha souběžných ploch těžby, → řešení ÚP Jezernice nevymezuje žádnou plochu těžby v ploše území zařazením do ST5
- na území obce hájit koridory pro tyto návrhy na dostavbu a modernizaci komunikačních tahů mezinárodního a celostátního významu:
 - územní rezervu pro výstavbu vysokorychlostní tratě, → řešení ÚP Jezernice uvedený jev zapracovává do svého řešení
 - akceptovat územní rezervu pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe, → řešení ÚP Jezernice uvedený jev zapracovává do svého řešení
- dodržovat obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy, → řešení ÚP Jezernice uvedenou podmínku splňuje
- při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny a dodržovat stanovené zásady k ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobům zapracování do územně plánovací dokumentace, → řešení ÚP Jezernice respektuje a zapracovává nadregionální biokoridor K 143. Další prvky nemístního ÚSES nejsou v území situovány.

- při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:
 - biokoridory K 143, → řešení ÚP Jezernice tento prvek ÚSES respektuje a zapracovává do svého řešení.

ÚP bude respektovat stávající dopravní řešení. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající komunikace. Bude prověřena možnost lávky přes Bečvu do Týna nad Bečvou a napojení na cyklostezky. → řešení ÚP Jezernice stabilizuje stávající systém dopravy v řešeném území a na tento systém napojuje jednotlivé navržené rozvojové záměry. ÚP dále zapracovává do svého řešení koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m – koridor CNZ-2 a územní rezervu pro DOL.

Bude respektováno řešení zásobování vodou, plynem a systém odkanalizování. Kanalizace je částečně vybudována nově, zbývající část je naplánována k doplnění. → řešení ÚP Jezernice stabilizuje stávající technickou infrastrukturu v řešeném území a na ni napojuje jednotlivé rozvojové záměry. V rámci řešení ÚP je zapracován koridor pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“.

Respektovat limity využití území:

- pozemky určené k plnění funkce lesa a ochranné pásmo
- vodní toky
- Natura 2000 – Evropsky významná lokalita Bečva - Žebračka CZ0714082,
- ÚSES prověřit a zachovat skladbu ze stávajícího územního plánu
- Dobývací prostor cihlářské hlíny
- nevyhrazené ložisko č. 3221000 Týn nad Bečvou - severovýchod
- ochranné pásmo hřbitova
- nemovitá kulturní památka
 - 102541 železniční most – dva tzv. jezernické viadukty
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo plynovodu a objektů
- ochranné pásmo telekomunikačního vedení
- ochranné pásmo silnice I a III třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo hradu Helfštýn

→ řešení ÚP Jezernice uvedené limity využití území respektuje a vymezuje dle poskytnutých podkladů ÚAP ORP Lipník n.B. (v rozsahu řešeného území) s výjimkou dobývacího prostoru cihlářské hlíny, který ÚAP neobsahuje.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

→ řešení ÚP Jezernice vyhodnotil a odůvodnil důsledky navrženého řešení na ZPF a PUPFL dle platné legislativy.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nebude v Zadání uplatněno.

→ řešení ÚP Jezernice vymezuje jednu územní rezervu:

1. územní rezerva R1(DV) - územní rezerva lokality pro vodní cestu D-O-L, dle ZÚR Olomouckého kraje.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- plochy a koridory veřejné infrastruktury převzaté ze ZÚR (E14 VVTL plynovod DN 700 Hrušky – Příbor)
- nefukční části skladebných prvků ÚSES
- dopravní a technická infrastruktura, která vyplyne po navržení nových ploch

→ řešení ÚP Jezernice uvedené jevy vymezil jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření vč. koridoru vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m – koridor CNZ-2.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nebude v Zadání uplatněno.

→ řešení ÚP Jezernice tyto plochy a koridory nevymezuje.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebudou zpracovány varianty.

→ řešení ÚP Jezernice není řešen variantně.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah územního plánu bude v rozsahu přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.. S tím, že podrobné členění vyplyne v průběhu zpracování návrhu územního plánu a bude domluveno mezi obcí a zpracovatelem.

Grafická část bude zpracována v měřítku 1:5000, kromě výkresu širších vztahů, který bude v měřítku 1:50 000.

Návrh územního plánu bude předán ve 4 vyhotoveních + CD, ve strojově čitelném formátu v metodice MINIS Olomouckého kraje.

→ řešení ÚP Jezernice splňuje uvedené podmínky s výjimkou vypracování v metodice: Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, verze 24.10.2019.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Není požadováno.

→ řešení ÚP Jezernice uvedené vyhodnocení v souladu s pokyny Zadání neobsahuje.

Po společném projednání byly provedeny tyto úpravy:

- v návaznosti na Aktualizaci č.4 ZÚR OK byla zrušena územní rezerva pro stavbu VRT a byla nahrazena za koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení

na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m. (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje). Koridor pro VRT byl zapracován do VPS.

- V souvislosti s vymezením koridoru VRT byly do zastavitelné plochy Z6 (BV) doplněny také p.č. zbylá část 232/1, p.č. 1477/1 a 1477/2.
- byla doplněna plocha přestavby P5 na p.č. 1492 - plochy bydlení (BV)
- v návaznosti na již realizovanou ČOV Jezernice byla zrušena zastavitelná plochy Z18 (TW) a dále byla aktualizována kapitola odkanalizování obce Jezernice v návaznosti na realizovanou splaškovou kanalizaci
- byly provedeny úpravy textové části dle podkladu objednatele

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Jezernice, které je vymezeno katastrálním územím Jezernice. Plocha řešeného území je 928,18 ha.

L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

- **Přírodní podmínky**

Geomorfologické a geologické poměry, charakter krajiny

Katastr Jezernice se rozkládá v geomorfologickém celku nazvaném Moravská brána (podcelek Bečevská brána, okrsky Jezernická pahorkatina a Bečevská niva).

Území je budováno nezpevněnými sedimenty mladotřetihorního až čtvrtohorního stáří (jíly, sprašovými a jinými hlínami, štěrky, písky).

Reliéf katastru není příliš členitý. Převážně má charakter ploché pahorkatiny se široce zaoblenými hřbety a málo zahloubenými, rozevřenými údolními vodními toků. Výraznější svahy v údolích Jezernice a Žabníku jsou místy postiženy sesuvy. Jižní část katastru tvoří akumulací rovina údolní nivy řeky Bečvy, se zřetelně odlišenými dvěma nivními stupni.

Půdní poměry

V půdním pokryvu pahorkatinné části katastru se střídají zejména hnědozemě a luvizemě (illimerizované půdy), a to jak v typické, tak i v pseudoglejové variantě, místy přecházející až v pseudogleje. V nivě Bečvy a v návaznosti na ni i v nivě Jezernice se nacházejí fluvizemě (nivní půdy), převážně glejové.

Z hlediska zrnitostního složení převažují půdy střední až těžší střední, s převahou prachové až jílovité frakce.

Klimatické poměry

Řešené území se nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV, 1971) na pomezí mírně teplých klimatických oblastí MT 10 a MT 11. Mírně teplou klimatickou oblast MT 10 charakterizují dlouhé, teplé a mírně suché léto, krátké přechodné období s mírně teplým

jarem a mírně teplým podzimem a krátká, mírně teplá, velmi suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky. Mírně teplá klimatická oblast MT 11 se od oblasti MT 10 liší pouze suchým létem.

Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8,5 OC. Nejteplejším měsícem je obvykle červenec s průměrnou teplotou cca 17,5 OC, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca -2,5 OC.

Roční úhrn srážek činí v dlouhodobém průměru 650 – 700 mm. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - červenec), nejméně na přelomu zimy a jara (únor - březen).

Charakteristiky proudění vzduchu jsou výrazně ovlivněny reliéfem (zejména protáhlým tvarem Moravské brány). Oproti podmínkám ve volné atmosféře, kde převládá severozápadní směr větru, je tudíž podstatně posílena severovýchodní a jihozápadní složka proudění.

Typickým jevem je tvorba různě rozsáhlých teplotních inverzí, vázaných na radiační typ počasí (jasno a bezvětří), kdy se chladný vzduch stékající ze svahů hromadí v údolních polohách kolem Bečvy a potoka Jezernice.

Hydrologické poměry

Katastr Jezernice přísluší do povodí řeky Bečvy, protékající jižní částí katastru.

Říční síť tvoří kromě vlastní Bečvy několik jejích pravostranných přítoků. Nejvýznamnějším z nich je Jezernice (též Jezernický potok), protékající katastrem i vlastní obcí od severu k jihu. Vodnost toků je s výjimkou Bečvy nízká. V případě Jezernice průměrný průtok při ústí do Bečvy činí cca 0,16 m³/s.

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odteče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim.

Oběh podzemních vod je vázán zejména na hydrogeologicky významné polohy štěrku a písků (v nivě Bečvy, ve zbytcích říčních teras a v neogénních sedimentech).

Skládky

Podle sdělení ORP MěÚ Lipník n.B. nejsou v řešeném území žádné uzavřené skládky, při terénním průzkumu nebyly nalezeny žádné drobné nepovolené skládky.

Hluk

Výrazný zdroj hluku se v území nenachází. Za potenciální zdroje hlukové zátěže je možné považovat trasu dálnice D1 a silnice I/47 a trasu železnice č. 270 Přerov - Bohumín.

Ochrana krajinného rázu

Zákon České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 12 odst. 1 stanovuje: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Z hlediska celkové ochrany krajinného rázu řešeného území je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur (zejm. lesních celků a jiných ploch se vzrostlou vegetací a přirozených úseků vodních toků). Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídel (nízká podlažnost, tradiční půdorysné řešení, tradiční tvary a orientace střech, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.).

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území nebyly vyhlášeny žádné památné stromy.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

V zájmovém území není vyhlášeno zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb.

Lokality Natura 2000.

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se lokality soustavy Natura 2000 vyskytuje, a to:

***EVL Bečva-Žebračka – CZ0714082** - smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie, lokalita kuňky ohnivé, hrouzka Kesslerova, velevruba tupého.

Poloha: Tok řeky Bečvy od Hranic na Moravě po severovýchodní okraj Přerova se zachovalými komplexy převážně lužních lesů v nivě řeky Bečvy. Několik kilometrů dlouhý náhon Strhanec mezi Osekem nad Bečvou a Přerovem (6471, 6570, 6571, okres Přerov) a NPR Žebračka .

Rozloha: 288,67 ha

Obce: Lipník nad Bečvou, Týn nad Bečvou, Jezernice.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V území se zvláště chráněná území nenacházejí.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona tu nejsou zastoupené.

• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Ovzduší

Kvalita ovzduší z hlediska silnic I. a III.třídy (vedoucích zastavěným územím nebo v jeho těsné blízkosti) - lze konstatovat, že se jedná o nepřilíš významné zdroje znečištění.

Trasa dálnice D1 a trasa železnice č. 270 nemají bezprostřední vztah k zastavěným územím a proto nejsou významným zdrojem znečištění ovzduší.

ÚP nenavrhuje ve své koncepci žádné řešení, které by negativně ovlivňovalo kvalitu ovzduší v obci.

Voda

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena stabilizováním a rozvojem kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod Jezernice a Familie (uvnitř řešeného území).

Půda

V řešeném území je řešena ochrana půdy organizací území v rámci návrhu jednotlivých skladebných prvků ÚSES (nadregionálních a lokálních). Další částí řešení bylo zapracování protipovodňových opatření v území – navrženou plochu poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území na vodním toku Jezernice a dále vymezením dvou ploch smíšených nezastavěného zemí, které budou plnit také funkci vodohospodářskou – ochranu území před povodněmi. Minimalizaci erozního ohrožení je nutno dále řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch.

Hluk

V obci se v současné době nenachází významnější zdroj nadměrného hluku, mimo provozu na silnicích I. a III. třídy, které procházejí zastavěnými územími nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

Trasy dálnic D1 a železnice č.270 nemají bezprostřední vztah k zastavěným územím, a proto nejsou významným zdrojem hluku pro zastavěné území a nově vymezené zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelné plochy Z6 (venkovské bydlení), kde řešení ÚP předepisuje vypracování hlukové studie.

ÚP nenavrhuje ve své koncepci žádné řešení, které by negativně ovlivňovalo hlukové poměry v obci Jezernice. Vymezené zastavitelné plochy lehké a zemědělské výroby budou splňovat podmínky hlukové zátěže pro své okolí dle platných předpisů.

• Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována stabilizováním lesních ploch a ploch významné krajinné / přírodní zeleně, respektováním vodních toků a dalších významných krajinných prvků, návrhem jednotlivých prvků ÚSES). V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a plochy a částečně údolní nivy. V zájmovém území obce Jezernice se nachází území soustavy NATURA 2000 - EVL Bečva-Žebračka – CZ0714082, která je řešením ÚP respektována. Registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce nenacházejí.

• Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Stávající počet obyvatel je 664 osob (k 31.12.2019 – dle ČSÚ). Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitosti vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, lehké výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby a současně v rodinných domech a plochách smíšených a dále v nově vymezených plochách lehké výroby).

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce bylo vycházeno z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města Lipník n.B., Hranic, Přerova a Olomouce a dále blízkostí dvou tras dálnic D1 a D35. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění ani významnými plochami přestaveb.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, lehké výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby a současně v rodinných domech a plochách smíšených a dále v nově vymezených plochách lehké výroby).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2020	664	664
2025	700 obyvatel	730 obyvatel
2030	750 obyvatel	820 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Jezernice je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 820 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce. Uvedený demografický údaj byl také stanoven v územním plánu obce Jezernice.

Obec Jezernice leží v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá rozvojový potenciál, proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 820 obyvatel pro navržené řešení.

Ochrana památek

V zastavěném území obce Jezernice se nachází žádné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- jezernický viadukt (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102541, stav ochrany: památkově chráněno),
- železniční most (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102711, stav ochrany: památkově chráněno),

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezů archeologických prvků, musí být postupováno podle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V obci Jezernice je několik objektů architektonicky, výtvarně nebo historicky cenných, které rovněž zasluhují odpovídající ochranu, jedná se o tyto památky místního významu: - *k.ú. Jezernice: kostel sv. Martina na návsi pozemek parc. č. st.101, socha sv. Jana Nepomuckého naproti č.p. 31 parc. č. 2724/11, socha sv. P. Marie Lurdské v ohradní zdi bývalého kostela p.č. 51, kříž proti č.p. 31, parc.č. 2724/6, kříž u kostela parc.č. 51, kříž v areálu ZD, u váhy parc.č. 229/25, kříž před č.p. 225, vpravo u potoka p.č. 93/3, kříž v poli par.č. 3440, kříž v parčíku před č.p. 173, parc.č. 226/4, kříž ústřední na hřbitově parc.č. 1252/3, památník T.G. Masaryka vedle sochy Jana Nepomuckého před školou parc.č. 2724/1, pamětní deska na domě č.p. 134 par.č. 141, dřevěný kříž místní část Familie parc.č. 2521/10.

V řešeném území je také situováno ochranné pásmo hradu Helfštýn (ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3018, stav ochrany: památkově chráněno).

Z hlediska zachování stávajících kulturních hodnot v území je potřebné také:

- zachování a rozvíjení hodnot veřejného prostranství – *Jezernice: návsi kolem kostela, pošty a zastávek hromadné dopravy.
- zachování stávající urbanistické struktury obce, v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachování dálkových pohledů na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce Jezernice z příjezdní silnice I.třídy č.47 do obce

Charakteristika zástavby

URBANISTICKÁ STRUKTURA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Zástavba obce Jezernice je charakteristická volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena volně stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Zástavba poválečného období je z větší části tvořena volně stojícími nebo řadovými rodinnými domy.

Obec nemá přirozené centrum (ulicovka). Tento urbanistický koncept se v podstatě dochoval do dnešní doby.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou-zemědělskou, současná forma zástavby se spíše přiblížila příměstskému typu rodinného bydlení.

Oasadu Famílie lze také charakterizovat jako ulicovku bez vymezení centrální části osady.

VÝZNAMNÉ PROSTORY OBCE:

Z hlediska koncepce ÚP je nutné zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem kostela, pošty a zastávek hromadné dopravy, zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou a zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce Jezernice z příjezdní silnice I.třídy do obce (od Lipníka n.B.). Z hlediska prostupnosti krajiny a celého území je třeba chránit a případně obnovovat historickou cestní síť.

SAMOSTATNÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Jezernice je vymezeno k 1.2.2020.

V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Jezernice je katastrální území Jezernice):

K.ú. Jezernice:

1. Zastavěné území vlastní obce Jezernice zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – cihelna,
3. Zastavěné území – individuální rekreace,
4. Zastavěné území – Famílie,
5. Zastavěné území – individuální rekreace,
6. Zastavěné území – individuální rekreace,
7. Zastavěné území – individuální rekreace,
8. Zastavěné území – sportovní areál,
9. Zastavěné území – vodojem.

Zastavěné území obce Jezernice je zakresleno v grafické části dokumentace:

- Výkres základního členění území (I.a)
- Hlavní výkres (I.b)
- Koordinační výkres (II.a)

• Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita:

EVL Bečva-Žebračka – CZ0714082 - smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie, lokalita kuňky ohnivé, hrouzka Kesslerova, velevruba tupého. Poloha: Tok řeky Bečvy od Hranic na Moravě po severovýchodní okraj Přerova se zachovalými komplexy převážně lužních lesů v nivě řeky Bečvy. Několik kilometrů dlouhý náhon Strhanec mezi Osekem nad Bečvou a Přerovem (6471, 6570, 6571, okres Přerov) a NPR Žebračka. Rozloha: 288,67 ha. Situování: Obec: Lipník nad Bečvou, Týn nad Bečvou, Jezernice.

Zranitelné oblasti.

Část řešeného území – k.ú. Jezernice – je podle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou zařazena do zranitelných oblastí.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně ÚSES.

Do řešeného území zasahuje prvek nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor K 143.

Migračně významné území

Jedná se o území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů. V rámci MVÚ je třeba zajistit omezení dalšího dělení dosud nefragmentovaných území migračními bariérami a ochranu migrační propustnosti krajiny tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení v rámci širšího kontextu krajiny. Migračně významné území zaujímá východní část řešeného území. V rámci řešení ÚP je dále respektován a zakreslen dálkový migrační koridor.

Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V řešeném území se nevyskytuje.

Dobývací prostor (DP)

V řešeném území se nevyskytuje.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území (evidována jsou od aktualizace ÚAP ORP Lipník nad Bečvou z roku 2016). V ÚP je pro stavby v sesuvných územích uvedena podmínka: „Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínky, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.“

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Kategorie lesa

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

V řešeném území jsou zastoupeny jen lesy hospodářské.

Lesnatost území je malá (20,68 ha, tj.: 2,22%). Ve většině případů se jedná o smíšené lesy s převahou přírodě blízkých společenstev, se zastoupením původních (autochtonních) dřevin.

Vzdálenost do 50 m od lesních pozemků

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

V řešeném území se nenachází žádný zdroj léčivých vod ani žádné ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa.

Ochrana podzemních a povrchových vod

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

V řešeném území se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nachází vodohospodářsky významný vodní tok - Bečva.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Do k.ú. obce Jezernice zasahuje ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Závrbek, stanovené rozhodnutím ONV V Přerově, odbor VLHZ ze dne 5.7.1985, zn.: Vod. 772/85-235/1-Ha v aktuálním znění k 20.10.1999, kdy bylo toto rozhodnutí změněno-upraveno rozhodnutím ŽP-6235/99.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Ochrana před záplavami

Hranice záplavového území

V řešeném území se nachází stanovené záplavové území:

- významného vodního toku Bečva, které bylo stanoveno pod č.j.: KUOK 22888/2006 ze dne 24.2.2006 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Dále bylo opatřením obecné povahy stanovena aktualizace záplavového území a byla stanovena aktivní zóna záplavového území pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.
- významného vodního toku Jezernice, které bylo stanoveno pod č.j.: KUOK 57559/2011 ze dne 15.8.2011 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Dále bylo opatřením obecné povahy stanovena aktualizace záplavového území a byla stanovena aktivní zóna záplavového území pod č.j.: KUOK 71207/2017 ze dne 17.7.2017 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.

Ochrana ovzduší**Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší**

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Ochrana staveb**Ochranné pásmo zemědělského družstva**

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

Ochrana staveb melioračního odvodnění

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. OP okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejichž změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V řešeném území se nachází plochy pohřebiště – hřbitov.

Ochrana památek**Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- jezernický viadukt (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102541, stav ochrany: památkově chráněno),
- železniční most (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102711, stav ochrany: památkově chráněno),

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nachází ochranné pásmo hradu Helfštýn (ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3018, stav ochrany: památkově chráněno).

Ochrana technické infrastruktury**Koridoru technické infrastruktury****Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury**

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování vodou

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| h) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. provodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. prozávěsná kabelová vedení | 1 m, |
| i) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| j) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| k) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| l) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| m) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| n) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- f) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- g) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek 4 m

-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném

území obce

1 m

-u technologických objektů 4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

V řešeném území se nenachází.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

-VVTL do DN 300	100 m
-VVTL do DN 500	150 m
-VVTL nad DN 500	200 m

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100	15 m
-VTL do DN 250	20 m
-VTL nad DN 250	40 m

Pro zásobování teplem

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní telekomunikační vedení včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 1,5 m (po stranách krajního vedení - §92) a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují radioreléové trasy – viz. zakres v koordinačním výkresu.

Ochrana dopravní infrastruktury

Pozemních komunikací

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice

U dálnice je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích. U silnice I. třídy směrově rozdělené je vzdálenost ochranného pásma 50 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

(zákon č. 266/1994Sb. o drahách)

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní).

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Zvláštní zájmy – obrana státu

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Jezernice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Jezernice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

- **Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, ve kterém lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.**

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

o větrných elektráren o výškových staveb (i dominant v terénu) o venkovního vedení VVN a VN o základnových stanic mobilních operátorů o staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření V taktu vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany se nachází na celém řešeném území.

- **Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat dle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:**

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 250 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD.**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 107.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy požadavků v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je s těmito jevy v souladu.

Ochrana nezastavitelnosti území výhledových záměrů

V řešeném území jsou do doby realizace, rozhodnutí o realizaci nebo rozhodnutí o opuštění záměru územně hájeny tyto plochy zakreslené v grafické části (ve výkresu limitů využití území a dále ve výkresech jednotlivých profesí):

- zajistit územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro vodní cestu D-O-L, dle ZÚR Olomouckého kraje

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

• Koncepce řešení

SOUHRNNÉ HODNOCENÍ PŘEDOKLADŮ PRO ROZVOJ OBCE:

POZITIVA OBCE:

- Přirozené a tradiční sídlo v území
- Vizually dominantní postavení obce v krajině
- Dobré technické vybavení obce - provedená plynofikace, veřejný vodovod, komplexní nakládání s odpadními vodami v části obce realizováno, pro část obce v přípravě
- Velmi dobrá úroveň veřejného vybavení obce včetně sportovní, průměrná úroveň komerčního občanského vybavení
- Poloha obce ve vazbě na území s rekreačním potenciálem, mírně zvlněná krajina s atraktivními výhledy, dobrá péče obce o krajinu
- Poloha obce v produktivní zemědělské krajině, přitom obklopená kvalitními půdami
- Výborná možnost dojížděky za prací i vyšší vybaveností v okolních větších sídlech
- Poloha v území bez vizuálního kontaktu s velkými centry s nepříznivými dominantami (výroba, stavby nadměrných měřítek)
- Areály s negativními hygienickými dopady jsou v dostatečné vzdálenosti od obytné a jiné chráněné zástavby
- Poloha obce mimo plošná záplavová území
- Poloha obce mimo území záměrů nadmístních staveb
- Vybudované centrální části jednotlivých místních částí

PŘÍLEŽITOSTI OBCE:

- Potenciálně urbanisticky atraktivní jádro obce – Jezernice - s dominantou kostela a ostatní občanské vybavenosti
- Obecná poměrně příznivá tendence vývoje obyvatelstva ve venkovských obcích v posledních letech, potvrzená i vývojem v obci v posledních letech
- Poloha obce v příjemně členité krajině, s vazbou na přírodní území s rekreačním potenciálem (Moravská Brána), terénní reliéf a hustá síť málo frekventovaných silnic nižších tříd v okolí vytvářejí optimální podmínky pro krátkodobou rekreaci, zejména cykloturistiku
- Poloha obce na cykloturistických trasách
- Dobré možnosti plošného rozvoje obce takovým směrem, který nemusí vést k poškození siluety, která je pro obec charakteristická a cenná

- Existence zajímavých objektů využitelných pro vybavení a služby v obci
- Možnosti rozvoje sportovního areálu
- Možnosti využití potenciálu krajinného prostředí
- Možnosti dílčích úprav uličních prostorů a parteru a zeleně obecně, postižitelné v úrovni územního plánu
- nadstandardní dopravní napojení obce na nadřazenou síť dálnic D1 a D35
- nadmístní záměr průmyslové zóny Lipník nad Bečvou - Jezernice

NEGATIVA A PROBLÉMY OBCE:

- Urbanisticky atraktivní dominantní objekty, v současnosti nevyužité nebo nedostatečně využité (škola, kapličky ..)
- Urbanisticky atraktivní prostory částečně narušené novodobými stavbami nebo úpravami staveb, velmi rozdílné kvality
- Neuspořádaný charakter zástavby v některých částech obce
- Nedostatečné podmínky vybavení pro sociální péči
- Potřeba zvýšení ochrany řešeného území před extravilánovými vodami a omezení erozní citlivosti území
- Malý plošný podíl lesních porostů a krajinné zeleně v krajině

RIZIKA A BARIÉRY ROZVOJE OBCE

- Obecná demografická situace v zemi
- Obecně nejasná perspektiva zemědělského, případně i nezemědělského podnikání v zemi
- Nepředvídatelnost příp. zájmu o výstavbu nad rámec potřeb obce, podmíněná dobrou dopravní dostupností obce a přitom relativně příznivým prostředím, potřeba vytvoření dostatečné nabídky stavebních míst využitelných v návrhovém období i perspektivních do budoucna.
- Narušení koncepce zástavby a logické struktury v lokalitě záhumenky spolu s vlastnickými vztahy k pozemkům může znesnadňovat koncepční řešení zástavby lokality

NAVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem v celém řešeném území je respektování charakteristiky krajiny i zástavby v regionu - tedy ucelená, sevřená struktura sídla s vymezením zastavitelného území vlastní obce vč. místních částí. Územní plán na základě dosavadního vývoje obce i celkového demografického vývoje v zemi předpokládá přibližně stabilizaci až velmi mírný růst počtu obyvatelstva. Územní plán uvádí mírný územní rozvoj obce v plochách urbanisticky přijatelných z hledisek vztahu k charakteru stávající zástavby a siluety obce, k hodnotám krajiny a k limitům, které plošný rozvoj omezují.

Omezujícím prvkem rozvoje zástavby:

*Jezernice - jižním směrem limituje rozvoj stávající trasa železnice č.270, koridor vysokorychlostní dopravy VRT a částečně migračně významné území vč. dálkového migračního koridoru, z východní části je rozvoj obce limitován stávající plochou zemědělské výroby a VTL plynovodem, ze severní strany je rozvoj obce limitován stávajícími trasami VVTL a VTL plynovodů, koridorem pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, stávajícími trasami VVN a VN a plochou územní rezervy pro vodní cestu D-O-L, ze západní strany rozvoj obce výrazně limituje areál cihelny vč. těžebního prostoru.

*m.č. Famílie – jižním směrem limituje rozvoj Bečva vč. stanoveného záplavového území a naregionálním biokoridorem K143, západním směrem je limitujícím jevem migračně významné území vč. dálkového migračního koridoru a záplavové území Bečvy, severním směrem je limitem rozvoje silnice I/47 a vedení VN 22 kV.

Nové rozvojové plochy jsou tedy - kromě intenzifikace využití ploch v zastavěném území, které z hlediska své omezené výměry jsou pro další rozvoj obce nedostatečné - orientovány v těsné návaznosti na zastavěné území bez vytváření samostatných satelitních ploch výstavby a bez negativního ovlivnění a vytváření zbytkových ploch zemědělské půdy. Dominantní funkcí stávající obce jsou plochy pro bydlení a tato jejich dominance bude zachována i v další koncepci rozvoje obce.

Rozvoj jednotlivých částí sídla je navržen:

Převážná část rozvojových ploch je vymezena v obci Jezernice jako jádrové části osídlení řešeného území, která skýtá zásadní a hlavní rozvojový potenciál. M.č. Familie je stabilizována a její rozvoj není z hlediska celého řešeného území zásadní. Jedná se jen o stabilizaci stávajících zastavěných ploch a návrhem rozvoje lokálního charakteru.

*Jezernice – převážná část zastavitelných ploch je vymezena v jižní a severozápadní části obce s těsnou vazbou na zastavěné území a s návazností na dosavadní koncepci rozvoje sídla dle platného územního plánu obce. Plochy bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od tras dálnice D1 a železnice č.270. V případě zastavitelné plochy Z6 (venkovské bydlení) je podmínkou jejího zastavění vypracování hlukové studie, která stanoví vhodnost uvedené zastavitelné plochy pro zastavění. A dále jsou plochy pro bydlení vhodně navázány na stávající plochy s rozdílným způsobem využití. Plocha zemědělské výroby navazuje na stávající areál zemědělské společnosti a umožňuje jeho další plánovaný rozvoj. Plocha lehké výroby (průmyslová zóna Lipník n.B. – Jezernice) je vymezena mezi silnicí I/47 a železniční tratí v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území. Vymezení plochy navazuje na územní plán obce, na dlouhodobý záměr vybudování v uvedené lokalitě plochu průmyslové zóny a na studii Posouzení ploch podnikatelských aktivit v RO3 Hranice – Lipník nad Bečvou. Z hlediska velikosti vymezené plochy Z13 lehké výroby je stanovena závazná etapizace zastavění uvedené zastavitelné plochy Z13 reflektující řešení studie Posouzení ploch podnikatelských aktivit v RO3 Hranice – Lipník nad Bečvou. Zastavění ploch lehké výroby a zemědělské výroby jsou vždy podmíněny vypracováním hlukové studie vůči svému okolí. V severní a severovýchodní poloze od obce jsou vymezeny dvě plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, rekreační a vodohospodářské (vymezené jako plochy změn v krajině). Severně od obce je vymezena plocha suchého poldru. Součástí návrhu je vymezení zastavitelné plochy pro ČOV Jezernice v jižní části obce a dále vymezení plochy pro novou rozvodnu VVN/VN pro zajištění zásobování elektrickou energií průmyslové zóny (Z13). Dále je vymezena plocha těžby nerostných surovin v návaznosti na stávající plochy těžby v západní poloze od obce.

*Familie – v této části řešeného území je vymezena jedna zastavitelná plocha pro venkovské bydlení v jihozápadní části Familii a dále v jižní části je navržena plocha pro ČOV Familie. Západně od m.č. Familie je navržena plocha přestavby z ploch zemědělských na plochy individuální rekreace.

Součástí návrhu je také vymezení zastavitelné plochy individuální rekreace v jihovýchodní části řešeného území, která navazuje na zastavěné území ploch individuální rekreace v řešeném území a dále na plochy bydlení ve správním území Hranic. Dopravní napojení je také realizována ze směru správního území Hranic.

V jižní části řešeného území jsou vymezeny zastavitelné plochy cyklostezky podél pravého břehu Bečvy vč. navrženého přemostění Bečvy směrem do správního území Týna nad Bečvou. Cyklostezka navazuje na stávající komunikaci v místě stávajících ploch individuální rekreace a končí na hranici řešeného území. Přemostění navazuje na stávající účelovou komunikaci ve správním území Týna nad Bečvou.

V jižní části od obce je vymezena nová cyklostezka při severním okraji tělesa železniční tratě s vazbou na obec Jezernice – zastavitelné plochy Z26, Z27 a Z28.

V rámci celého řešeného území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro jednotlivé navržené prvky ÚSES a dále zastavitelné plochy veřejných prostranství pro zpřístupnění některých zastavitelných ploch.

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Jezernice nebyl zpracováván koncept, ale přímo návrh územního plánu Jezernice.

V rámci řešení ÚP je zpracován koridor pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m).

Řešení územního plánu dále respektuje územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro vodní cestu D-O-L a koridoru vysokorychlostní dopravy VRT (koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) –

Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m – koridor CNZ-2), dle ZÚR Olomouckého kraje.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné zásadní přeložky, koncepce řešení technické a dopravní infrastruktury je uvedena v textové části řešení ÚP a v odůvodnění je koncepce uvedena jak v textové části, tak i grafické jako prověření navržené koncepce návrhem možného řešení.

V rámci ÚP jsou stabilizovány a respektovány stávající trasy dálnice D1, trasa železniční tratě č.270 Přerov - Bohumín a silnic I. a III. třídy, síť místních a účelových komunikací. Do koncepce řešení je zapracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (nadregionální a lokální úrovně). Do řešení územního plánu je zahrnut také návrh protipovodňového opatření – vymezení plochy poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území na v.t. Jezernice. Dále jsou v severní a severovýchodní části obce vymezeny dvě plochy smíšené nezastavěného území, které budou plnit hlavně funkci protipovodňové ochrany obce odvedením přivalových vod z v.t. Jezernice do uvedených ploch s protipovodňovými opatřeními – jako např. suché plodry, vodní plochy a toky, vsakovací a retenční prostory, výsadby apod. Uvedený záměr je převzat ze studie odtokových poměrů – Jezernice km 0,000-6,200, jejímž zpracovatelem byl Atelier Fontes s.r.o.-08/2007.

Plochy změn navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na síť technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Rozvojová plochy průmyslové zóny (Z13) je nadregionálním záměrem bez vztahu ke stávajícím zastavěným územím. Vymezení uvedené plochy navazuje na koncepci Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje zařazením řešeného území do rozvojové osy OS10 mezinárodního a republikového významu, zahrnutí obce do území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nemístního významu.

ÚP se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit, vždy však v přímé návaznosti na zastavěné území s vyloučením vymezení zastavitelných ploch jako satelitní zástavby.

V návrhu řešení urbanistické koncepce byly zohledněny – částečně převzaty rozvojové plochy (plochy změn) původního územního plánu obce. Tento postup byl zvolen z hlediska vhodně navržené původní koncepce rozvoje sídla a i z hlediska postupné přípravy či připravované realizace jednotlivých staveb v těchto územích (z hlediska zajištění kontinuity rozvoje území).

ÚP respektuje urbanistické, civilizační a kulturní hodnoty území obce, kterými jsou:

- kulturní památky, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Jezernice: jezernický viadukt (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102541, stav ochrany: památkově chráněno), železniční most (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102711, stav ochrany: památkově chráněno),
- ochranné pásmo hradu Helfštýn (ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3018, stav ochrany: památkově chráněno)
- kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Jezernice: kostel sv. Martina na návsi pozemek parc. č. st.101, socha sv. Jana Nepomuckého naproti č.p. 31 parc. č. 2724/11, socha sv. P. Marie Lurdské v ohradní zdi bývalého kostela p.č. 51, kříž proti č.p. 31, parc.č. 2724/6, kříž u kostela parc.č. 51, kříž v areálu ZD, u váhy parc.č. 229/25, kříž před č.p. 225, vpravo u potoka p.č. 93/3, kříž v poli par.č. 3440, kříž v parčíku před č.p. 173, parc.č. 226/4, kříž ústřední na hřbitově parc.č. 1252/3, památník T.G. Masaryka vedle sochy Jana Nepomuckého před školou parc.č. 2724/1, pamětní deska na domě č.p. 134 par.č. 141, dřevěný kříž místní část Familie parc.č. 2521/10.
- zachování a rozvíjení hodnot veřejného prostranství – *Jezernice: návsi kolem kostela, pošty a zastávek hromadné dopravy.
- zachování stávající urbanistické struktury obce, v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachování dálkových pohledů na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce Jezernice z příjezdní silnice I.třídy č.47 do obce

Součástí řešení je zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou, zachovat dálkové pohledy na

sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce Jezernice z příjezdní silnice III.třídy do obce (od Lipníka n.B.) a chránit a případně obnovovat historickou cestní síť z hlediska zajištění prostupnosti krajiny.

Všechny rozvojové plochy bydlení (plochy změn) jsou mimo území zásadně zasažené hlukovou zátěží z provozu dopravy, přesto řešení ÚP v některých zastavitelných plochách předepisuje vypracování hlukové studie, která by stanovila podmínky zastavění těchto zastavitelných ploch.

Z hlediska protipovodňových opatření je respektován a do řešení zapracován záměr vybudování plochy poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území na v.t. Jezernice a dvou ploch smíšených nezastavěného území v severní a severovýchodní části obce, které budou plnit významnou protipovodňovou ochranu obce. Dále je možné umisťovat protipovodňová a protierozní opatření a stavby a zařízení pro zachycení vody v krajině v relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, která budou řešit protipovodňovou ochranu obce. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení vody v území, jsou všechny stabilizovány. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

V rámci návrhu zastavitelných ploch řešení ÚP vymezuje pět ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – jedná se o územní studie US1 – zastavitelná plocha Z13 (VL – lehká výroba), US2 – zastavitelná plocha Z2 (BV – bydlení venkovské), US3 – zastavitelná plocha Z5 (BV – bydlení venkovské), US 4 – zastavitelné plochy Z3, 4 a 9 a plocha přestavby P1 (BV-plochy bydlení venkovského a PP – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch). Uvedená podmínka - zpracování územní studie - zajistí koncepční řešení uvedených zastavitelných ploch vč. návaznosti na své okolí.

U zastavitelných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách: k.ú. Jezernice – stanovení dvou etap změn v území: 1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty následující zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) : Z1, Z2, Z5 a Z7. 2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) – Z3, Z4 a Z6. Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě). Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení. Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných ani žádné plochy přestavby v rámci zastavěného území a žádné jiné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení venkovského (BV). Etapizace se nevztahuje na plochy přestavby.

U zastavitelné plochy Z13 – (VL) – lehké výroby – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách: k.ú. Jezernice – stanovení dvou etap změn v území: 1. Etapa: po vydání územního plánu v této části zastavitelné plochy může probíhat výstavba bez omezení. Do této etapy jsou zahrnuty parcely – p.č. 2680/2, 1600/8, 1600/9, 1600/10, 1600/11, 1600/12, 1600/13, 1600/14, 1600/15, 1600/16, 1600/17, 1600/18, 1600/19, 1600/20, 1600/21, 1600/22, 1600/23, 1600/24, 1600/25, 1600/26, 1600/27, 1600/28, 1600/29, 1600/30, 1600/31, 1600/32, 1600/33, 1600/34, 1600/35, 1600/36, 1600/37 a 1600/38. 2. Etapa: ve zbylé části zastavitelné plochy Z13 může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění parcel zařazených do předchozí 1. etapy.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území (s výjimkou území kolem trasy dálnice D1) nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy je možné síť polních cest, protierozní opatření a vodohospodářská opatření umisťovat také v návaznosti na regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití. Řešení ÚP plně respektuje částečnou KPÚ kolem trasy dálnice D1 vč. vymezení tras ÚSES a účelových komunikací.

Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinného celku – Moravská Brána, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory). Řešení zachovává otevřenou kulturní krajinu s dominantní zemědělskou funkcí, nenavrhuje žádné řešení, které by omezovalo zemědělskou funkci území.

V řešení územního plánu byly zohledněny také požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Návrh řešení urbanistické koncepce byl koordinován také s vymezeným migračně významným územím, které není návrhem řešení nijak negativně zasaženo vč. vymezeného dálkového migračního koridoru. V uvedených jevech nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani žádné jiné stavby, bariéry či zařízení, které by narušily migrační vazby v území.

Řešení ÚP Jezernice respektuje přírodní hodnoty, spočívající v lesních plochách, vodních tocích a kulturní zemědělské krajině, zajištěním ochrany vymezených ploch v rámci regulativů relevantních ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem koridorů a ploch pro ÚSES, chránících předmětné území před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech, ochranou doposud nefragmentovaných ploch lesního porostu bez bariér a podporou a realizací doplnění krajinných prvků např. mezí, skupin dřevin, stromořadí, soliterních dřeviny, zejména podél polních cest. V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území vymezuje jednotlivé prvky nadregionální a lokální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou navržena převážně v lesních porostech a plochách zeleně a dále pak na plochách ZPF.

Řešení ÚP respektuje urbanistickou koncepci rozvoje sídla a respektuje charakteristický ucelený typ sevěřené zástavby - typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce s ochranou urbanistických hodnot území: - Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a novou zástavbu lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linii. - Respektovány budou stávající plochy areálů pro výrobní aktivity – plochy zemědělské a lehké výroby. - Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně. Dále budou výrobní aktivity umísťovány do navržených ploch výroby – průmyslové zóny. - V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí. - V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod. - Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů. - Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení. - Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch. - Respektovány budou stávající trasy komunikací, které procházejí územím. - V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy, - V rámci vymezení ploch občanského vybavení jsou všechny stávající plochy stabilizovány, nově není vymezena žádná rozvojová plochy občanské vybavenosti. Součástí dopravního řešení je vymezení cyklostezky na pravém břehu Bečvy vč. přemostění Bečvy směrem do správního území Týn nad Bečvou.

V řešení ÚP je respektována sídelní / veřejná zeleň nevymezená samostatně v samostatně stabilizované veřejné zeleně, ale převážně v plochách veřejných prostranství (náves) a dále v plochách občanského vybavení. ÚP nevymezuje žádné plochy sídelní zeleně, řešená vymezuje jen plochy ochranné a izolační zeleně mezi plochou přestavby P3 a stabilizovanou plochou zemědělské výroby. Dále jsou plochy izolační a ochranné zeleně vymezeny kolem plochy lehké výroby (Z13) jako její odizolování od železniční tratě a silnice I/47. V rámci zasažení sídla do krajiny a jejich struktur je vymezena plocha zeleně-sadů a zahrad (Z25) jako hospodářské zázemí ploch pro bydlení. ÚP dále vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (které budou plnit funkci rekreační), a to: navržená plocha smíšená nezastavěného území (MN) s přírodní, rekreačním nepobytočným a vodohospodářským využitím, v severní části obce – k.ú. Jezernice (K1), v návaznosti na plochu sportovního areálu a navržená plocha smíšená nezastavěného území (MN) s přírodní, rekreačním nepobytočným a vodohospodářským využitím,

v severovýchodní části obce - k.ú. Jezernice (K2), v návaznosti na zastavěné území. Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.). V nově zakládáných výsadbách by měly převažovat typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků. Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.

Z hlediska uspořádání krajiny územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině: vodní plochy a toky (WT), plochy zemědělské (AZ), plochy lesní (LE), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (MN). Součástí řešení koncepce územního plánu je vymezení plochy těžby nerostů (v rámci ploch změn v krajině – K26). jedná se o rozšíření stávající plochy těžby cihlářské hlíny (cihelný Jezernice). Uvedená plocha byla zahrnuta v platném územním plánu obce Jezernice do ploch výhledových jako budoucí pokračování těžby cihlářské hlíny.

V rámci uspořádání krajiny řešení podporuje realizaci krajinných opatření podporujících environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří: -výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám, -zvysování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech, - vhodné ozelenění silnic, komunikací účelových a místních, a - zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické).

Koncepce uspořádání krajiny je navržena k zajištění ekologické stability krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a zajištění ochrany migračně významného území a dálkového migračního koridoru. V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je vytvořen předpoklad ke změně skladby ekologicky méně hodnotných porostů.

V řešeném území jsou vyhlášena dvě záplavová území - *významného vodního toku Bečva, které bylo stanoveno pod č.j.: KUOK 22888/2006 ze dne 24.2.2006 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Dále bylo opatřením obecné povahy stanovena aktualizace záplavového území a byla stanovena aktivní zóna záplavového území pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství a *významného vodního toku Jezernice, které bylo stanoveno pod č.j.: KUOK 57559/2011 ze dne 15.8.2011 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Dále bylo opatřením obecné povahy stanovena aktualizace záplavového území a byla stanovena aktivní zóna záplavového území pod č.j.: KUOK 71207/2017 ze dne 17.7.2017 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Řešení ÚP obě záplavová území respektuje a nevymezuje v nich žádné zastavitelné plochy.

Navržené řešení územního plánu do své koncepce zapracovává návrh plochy poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území na v.t. Jezernice a dále návrh vodní plochy pod ČOV Jezernice (K27) – obě plochy budou řešit zvýšení retenční kapacity na v.t. Jezernice vč. funkce zadržování vody v krajině. Z tohoto důvodu je celá plocha suché nádrže navržena k vyvlastnění a to jako veřejně prospěšné opatření VK1 pro snižování ohrožení v území povodněmi v rámci návrhu plochy zátopy suché nádrže. Dopravní napojení tohoto protipovodňového opatření na dopravní infrastrukturu je možné řešit v návaznosti na stávající síť účelových komunikací nebo (v případě potřeby) ji dopřesnit v dalších stupních projektové dokumentace suché nádrže. Okolní plochy – plochy s rozdílným funkčním využitím – umožňují umístění nové dopravní infrastruktury – účelových komunikací – které by uvedenou stavbu dopravně napojily.

Z hlediska prokázání koordinace řešení v území jsou v koordinačním výkresu zakresleny také vodní toky a plochy, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy vodní vodohospodářské v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem, ale jsou v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Využití zastavitelných ploch Z21 – plochy výroby zemědělské a lesnické 1 a Z13 – plochy výroba a skladování – VL – je podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku dle platných právních předpisů o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

Využití zastavitelné plochy Z6 – bydlení venkovské – BV – je podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch železniční dopravy – DD. Přípustnost využití zastavitelných ploch bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z ploch silniční dopravy ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení, v denní a noční době dle platných právních předpisů na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT1	Jezernice	+	koridor pro stavbu VTL plynovodu „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m). (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje) →koridor pro výstavbu VTL plynovodu Moravia je převzat ze ZÚR OK
VT2			Neobsazeno
VT3	Jezernice	+	stavba ČOV Familie →plochy je převzata z koncepce odkanalizování m.č. Familie
VT4	Jezernice	+	stavba rozvodny VVN/VN průmyslové zóny Lipník n.B. – Jezernice →plochy je převzata z koncepce rozvoje průmyslové zóny Lipník n.B. – Jezernice pro zajištění dostatečného příkonu elektrické energie
VT5	Jezernice	+	koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m. (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
Dopravní infrastruktura			
VD1	Jezernice	+	stavba úpravy křižovatky silnice I. třídy č.47 a III.třídy č.4377 → plocha je převzata z koncepce rozvoje průmyslové zóny Lipník n.B. – Jezernice pro zajištění bezpečného a bezkolizního napojení průmyslové zly na stávající dopravní infrastrukturu
VD2	Jezernice	+	stavba úpravy křižovatky silnice I. třídy č.47 a III.třídy č.4377 → plocha je převzata z koncepce rozvoje průmyslové zóny Lipník n.B. – Jezernice pro zajištění bezpečného a bezkolizního napojení průmyslové zly na stávající dopravní infrastrukturu
VD3	Jezernice	+	stavba úpravy křižovatky silnice I. třídy č.47 a III.třídy č.4377 → plocha je převzata z koncepce rozvoje průmyslové zóny Lipník n.B. – Jezernice pro zajištění bezpečného a bezkolizního napojení průmyslové zly na stávající dopravní infrastrukturu
VD4	Jezernice	+	stavba cyklostezky na pravém břehu Bečvy →stavba řeší napojení obce Jezernice na cyklostezku Bečva prostřednictvím navržené cyklostezky na pravém břehu Bečvy vč. navrženého přemostění Bečvy do správního území Týn nad Bečvou, kde je situována páteřní cyklostezky Bečva.
VD5	Jezernice	+	stavba cyklostezky na pravém břehu Bečvy →stavba řeší napojení obce Jezernice na cyklostezku Bečva prostřednictvím navržené cyklostezky na pravém břehu Bečvy vč. navrženého přemostění Bečvy do správního území Týn nad Bečvou, kde je situována páteřní cyklostezky Bečva.
VD6	Jezernice	+	stavba přemostění Bečvy s vazbou na trasu cyklostezky na pravém břehu Bečvy →stavba řeší napojení obce Jezernice na cyklostezku Bečva

			prostřednictvím navržené cyklostezky na pravém břehu Bečvy vč. navrženého přemostění Bečvy do správního území Tyn nad Bečvou, kde je situována páteřní cyklostezky Bečva.
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1a	Jezernice	+	lokální biocentrum LC1 v ose nadregionálního biokoridoru K143 →prvek lokálního systému ÚSES v ose nadregionálního biokoridoru zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU1b	Jezernice	+	lokální biocentrum LC1 v ose nadregionálního biokoridoru K143 →prvek lokálního systému ÚSES v ose nadregionálního biokoridoru zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU2a	Jezernice	+	nadregionální biokoridor NK1 - K143 →prvek nadregionálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území. Prvek převzat ze ZÚR Olomouckého kraje.
VU2b	Jezernice	+	nadregionální biokoridor NK1 - K143 →prvek nadregionálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území. Prvek převzat ze ZÚR Olomouckého kraje.
VU2c	Jezernice	+	nadregionální biokoridor NK1 - K143 →prvek nadregionálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území. Prvek převzat ze ZÚR Olomouckého kraje.
VU3	Jezernice	+	lokální biocentrum LC2 v ose nadregionálního biokoridoru K143 →prvek lokálního systému ÚSES v ose nadregionálního biokoridoru zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU4	Jezernice	+	lokální biocentrum LC3 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU5	Jezernice	+	lokální biocentrum LC3 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU6	Jezernice	+	lokální biocentrum LC3 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU7.1	Jezernice	+	lokální biokoridor LK3 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU7.2	Jezernice	+	lokální biokoridor LK3 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU8	Jezernice	+	lokální biokoridor LK4 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU9	Jezernice	+	lokální biokoridor LK4 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU10	Jezernice	+	lokální biocentrum LC4 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU11	Jezernice	+	lokální biokoridor LK5 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU12	Jezernice	+	lokální biokoridor LK5 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU13	Jezernice	+	lokální biokoridor LK5 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU14	Jezernice	+	lokální biokoridor LK5 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU15	Jezernice	+	lokální biokoridor LK6 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické

			stability a rovnováhy území.
VU16	Jezernice	+	lokální biocentrum LC6 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VK1	Jezernice		plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - plocha zátopy suché nádrže – poldru (na Jezernickém potoku) →plocha podru – suché nádrže zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi. Záměr byl převzat z částečné KPÚ v k.ú. Jezernice a z platného ÚPO Jezernice.
VK2	Jezernice		plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - plocha smíšená nezastavěného území s vodohospodářským využitím →plocha smíšené nezastavěného území zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi. Záměr byl převzat ze studie odtokových poměrů v.t. Jezernice KM 0,000-6,200 – zpracovatel: Atelier Fontes s.r.o., 08/2007.
VK3	Jezernice		plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - plocha smíšená nezastavěného území s vodohospodářským využitím →plocha smíšené nezastavěného území zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi. Záměr byl převzat ze studie odtokových poměrů v.t. Jezernice KM 0,000-6,200 – zpracovatel: Atelier Fontes s.r.o., 08/2007.
VK4	Jezernice		plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (na Jezernickém potoku) →vodní plocha zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi.
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Neobsazeno

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

L.3 Přehled zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 28 zastavitelných ploch, které zajišťují další rozvoj sídla:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (ha)	poznámka
<i>k.ú. Jezernice</i>					
Z1	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	5,45	*podmínka zpracování územní studie-US2
Z2	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	1,04	
Z3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	1,69	*podmínka zpracování územní studie-US4
Z4	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	1,78	*podmínka zpracování územní studie-US4
Z5	Bydlení venkovské	BV	východní část obce	4,54	*podmínka zpracování územní studie-US3
Z6	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	1,63	*podmínka zpracování územní studie-

					US5 *podmínka zpracování hlukové studie
Z7	Bydlení venkovské	BV	jižní část řešeného území - Familie	0,4	
Z8	Rekreace individuální	RI	jihovýchodní část k.ú. Jezernice	1,37	
Z9	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	západní část obce	0,27	*podmínka zpracování územní studie- US4
Z10	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihozápadní část řešeného území	0,34	
Z11	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihozápadní část řešeného území	0,99	
Z12	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihozápadní část řešeného území	2,24	
Z13	Výroba lehká	VL	jižní část obce	21,26	*podmínka zpracování územní studie- US1 *podmínka zpracování hlukové studie
Z14	Doprava silniční	DS	jižní část obce	2,23	
Z15	Doprava silniční	DS	jižní část obce	0,24	
Z16	Doprava silniční	DS	jižní část obce	0,27	
Z17	Doprava silniční	DS	jižní část obce	2,14	
Z18	Neobsazeno				
Z19	Vodní hospodářství	TW	jižní část obce-Familie	0,07	
Z20	Energetika	TE	jihozápadní část obce	0,56	
Z21	Výroba zemědělská a lesnická 1	VZ1	východní část obce	3,77	*podmínka zpracování hlukové studie
Z22	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část řešeného území	0,43	
Z23	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část řešeného území	0,76	
Z24	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část řešeného území	0,13	
Z25	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	ZZ	severovýchodní část obce	1,21	
Z26	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část řešeného území	0,22	
Z27	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část řešeného území	0,06	
Z28	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jižní část řešeného území	0,59	
Z29	Rekreace individuální	RI	jižní část řešeného území	0,15	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena jedna územní rezerva:

1. územní rezerva R1(DV) - územní rezerva lokality pro vodní cestu D-O-L, dle ZÚR Olomouckého kraje.

L.4 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 5 ploch přestaveb, které zajišťují vhodnější využití ploch zastavěného území v návaznosti na nově vymezenou koncepci rozvoje sídla:

- k.ú. Jezernice:
 1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu občanského vybavení. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 2. Plocha přestavby P2: jedná se o plochu zemědělské výroby. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-RI – individuální rekreace
 3. Plocha přestavby P3: jedná se o plochu zemědělské výroby. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-BV – bydlení venkovské
 4. Plocha přestavby P4: jedná se o plochu zemědělské výroby. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-ZO – zeleň ochranná a izolační
 5. Plocha přestavby P5: jedná se o plochu individuální rekreace. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-BV – bydlení venkovské

L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
PZ1 - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ 1

PLOCHY ZELENĚ

ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
DV - DOPRAVA VODNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW	-	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	-	ENERGETIKA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL	-	VÝROBA LEHKÁ
VZ	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ1	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 1
VZ2	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ 2

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT	-	VODNÍ PLOCHY A TOKY
----	---	---------------------

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ	-	ZEMĚDĚLSKÉ
----	---	------------

PLOCHY LESNÍ

LE	-	LESNÍ
----	---	-------

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	-	PŘÍRODNÍ
----	---	----------

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MN	-	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	-	p – přírodní priority
	-	r – rekreace nepobytová
	-	w – vodohospodářská

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

GD	-	TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ
----	---	--------------------------

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI Z RZV: CNZ-1 a CNZ-2

CNZ-1-	KORIDOR PRO STAVBU VTL PLYNOVODU
CNZ-2-	KORIDOR PRO STAVBU VRT

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI Z RZV: CNZ-1**CNZ-1- KORIDOR PRO STAVBU VTL PLYNOVODU**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu VTL plynovodu „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu VTL plynovodu.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI Z RZV: CNZ-2**CNZ-2 - KORIDOR PRO STAVBU VRT**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu VRT (100 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 200 m). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu VRT.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

Pozn.: vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území bylo provedeno dle Standardu vybraných částí územního plánu – Metodického pokyn – verze 24.10.2019.

L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití• **Plochy bydlení**

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet obce. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru částečně s výjimkou historicky založené lokality v k.ú. Jezernice - m.č. Familie. Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení venkovské. V řešeném území se nachází potencionální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované a návrhové ploše výroby a současně v rodinných domech).

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce kde není znám konkrétní investor a dále reagují na konkrétní záměry vlastníků pozemků. Je však nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy.

Byla provedena aktualizace stávajícího stavu a požadavků pro zpracování územního plánu a většina ploch byla v novém řešení ponechána, byť některé v upravené podobě.

Počet obyvatel – dle ČSÚ- k 31.12.2019

Obec	Počet obyvatel
Jezernice,	664
Součet	664

Vývoj počtu obyvatel a domů ve sledovaných letech je následující:

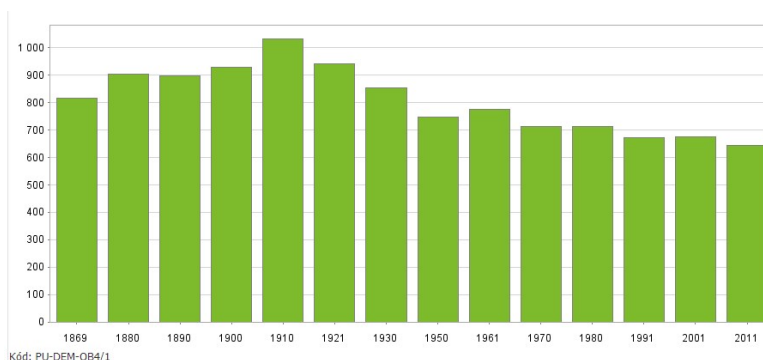
Stav obyvatel k 31.12.

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel celkem	648	652	663	663	664
v tom muži	325	328	332	331	331
podle pohlaví ženy	323	324	331	332	333
v tom 0-14	79	84	95	95	95

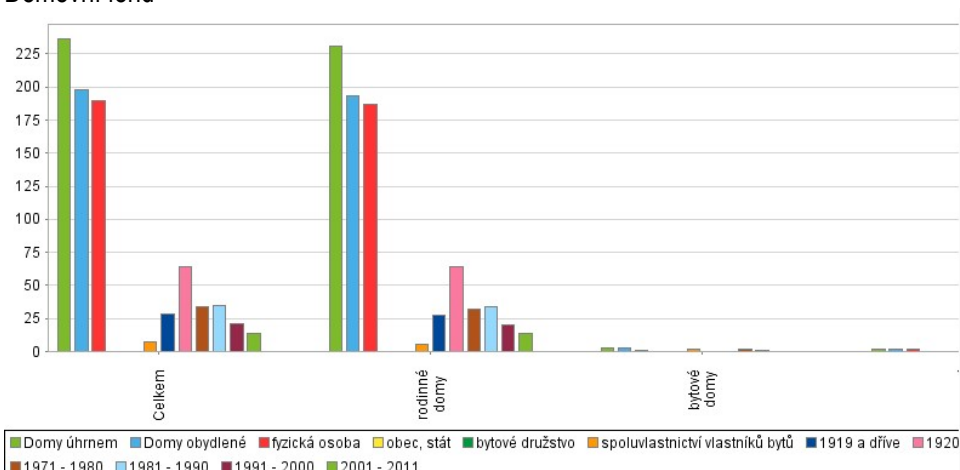
ve věku (let) 15-64	459	455	453	444	440
65 a více	110	113	115	124	129
Průměrný věk	42,5	42,6	42,0	42,3	43,0

Kód: PU-DEM-OB1/2

Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869



Domovní fond



Z předchozí tabulky je zřejmé, že urbanistický rozvoj ve sledovaných letech 2014-2019 byl prezentován setrvalým stavem s mírně kolísajícím počtem obyvatel. Řešení ÚP se musí snažit vytvořit podmínky pro přiměřený růst obce i v dalších letech. Z tabulky domovního fondu je patrné, že převážná část domovního fondu je realizována v rámci rodinných domů. Dále je ze statistických údajů patrné, že výstavba za poslední období je realizována výhradně formou výstavby rodinných domů. Řešení ÚP vymezuje plochy pro cca 60 RD/b.j., což odráží i rezervu z hlediska majetkoprávní nedostupnosti a zajištění náhrady z hlediska odpadu stávajícího domovního fondu. O zájmu o výstavbu v řešeném území hovoří i fakt, že část ploch vymezených ÚPO Jezernice byla již zastavěna.

Rozvojové trendy bude potřeba podporovat aktivní rozvojovou politikou s možným využitím syndromu velkých měst – pracovat ve městě, bydlet v menších sídlech. U bytového fondu je zřejmý střední bytový standard.

Demografické tendence

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města Lipník n.B., Hranic, Přerova a Olomouce a dále blízkostí dvou tras dálnic D1 a D35. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění ani významnými plochami přestaveb.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, lehké výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby a současně v rodinných domech a plochách smíšených a dále v nově vymezených plochách lehké výroby).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2020	664	664
2025	700 obyvatel	730 obyvatel
2030	750 obyvatel	820 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Jezernice je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 820 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Jezernice leží v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá rozvojový potenciál, proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 820 obyvatel pro navržené řešení.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Jezernice respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 664 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci intenzifikace zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | | |
|--|---|---------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2030 (cca 2,1 osoby na 1 b.j.) | - | 42 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - | 7 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - | 5 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - | 6 b.j. (RD) |
| - Celkem | - | 60 b.j. (RD) |

Do bilance jsou zahrnuty také plochy přestaveb.

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV) bydlení venkovské

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
--------------------	---------------------	-----------------	-----------------	---------------------------	---------------	-----------------

k.ú. Jezernice

Z1	5,45	19	19	40	1	2,1
Z2	1,04	6	6	13	1	2,1
Z3	1,69	7	7	15	1	2,1
Z4	1,78	8	8	17	1	2,1
Z5	4,54	12	12	25	1	2,1
Z6	1,63	5	5	11	1	2,1
Z7	0,4	2	2	4	1	2,1
P3	0,66	1	1	2	1	2,1
P5	0,14	1	1	2	1	2,1
SUMA	17,33	61	61	128		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v bytových domech a další tyto plochy nově nevynezuje.

U zastavitelných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách: k.ú. Jezernice – stanovení dvou etap změn v území: 1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty následující zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) : Z1, Z2, Z5 a Z7. 2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) – Z3, Z4 a Z6. Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě). Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení. Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných ani žádné plochy přestavby v rámci zastavěného území a žádné jiné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení venkovského (BV). Etapizace se nevztahuje na plochy přestavby.

- **Plochy rekreace**

Obec má omezený rekreační charakter z hlediska přírodních podmínek. Stávající plochy individuální rekreace v řešeném území jsou v řešeném území zastoupeny a jsou řešením ÚP stabilizovány. Nové plochy jsou navrhovány z hlediska územních podmínek jen omezeně a to jen v rozsahu konkrétních požadavků - jedná se o jednu zastavitelnou plochu situovanou v jihovýchodní části řešeného území (při hranici řešeného území) v návaznosti na stávající plochu individuální rekreace a jednu plochu přestavby v jižní části řešeného území, kdy je navržena přestavba stávajícího objektu zemědělské stavby na objekt individuální rekreace (P2).

Přehled ploch rekreace vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY REKREACE (RI)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet návštěvníků / ha pozemku	Počet návštěvníků (osob)
k.ú.Jezernice						
Z8	1,37	0,04	0,02	0,4	40	55
P29	0,15	0,08	0,06	0,4	40	4
P2	0,11	0,08	0,06	0,4	40	4
SUMA	1,63	0,12	0,08			59

- **Plochy občanského vybavení**

Obec má občanskou vybavenost na dobré úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující. Řešení ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby občanské vybavenosti.

- **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) představují část ploch zastavěného území obce, kde je možné smíšené využití ploch pro bydlení a další funkce. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou územním plánem vymezeny.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

- **silniční** – dálnice D1 a silnice I. a III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. ÚP stávající plochy opravy silniční stabilizuje a vymezuje nové plochy se způsobem využití pro dopravní funkci z hlediska nového napojení navržených rozvojových ploch (u průmyslové zóny v jižní poloze od obce) nebo z důvodu zlepšení dopravní situace a zlepšení bezpečnosti dopravy.

V řešení ÚP – v koordinačním výkresu – jsou zakresleny významnější místní a účelové komunikace, které svým charakterem a významností dokládají řešení dopravní koncepce obce.

- **železniční** – železniční trať č.270 Přerov – Bohumín, která je stabilizována bez potřeby návrhu rozvojových ploch. Řešení ÚP respektuje koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m – koridor CNZ-2 , dle ZÚR Olomouckého kraje.

- **vodní** – nejsou v území situované. Řešení ÚP respektuje a zajišťuje územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro vodní cestu D-O-L, dle ZÚR Olomouckého kraje.

Stávající plochy dopravní infrastruktury dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní dostupnost řešeného území. Nově navržené plochy dopravní infrastruktury řeší napojení rozvojových záměrů na stávající dopravní řešení v sídle nebo řeší zlepšení bezpečnosti silniční dopravy.

Přehled ploch silniční dopravy vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY DOPRAVY - SILNIČNÍ (DS)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
k.ú. Jezernice						
Z14	2,23	0,00	0,00	0	0	0
Z15	0,24	0,00	0,00	0	0	0
Z16	0,27	0,00	0,00	0	0	0
Z17	2,14	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	4,88	0	0	0	0	0

- Plochy technické infrastruktury**

V území jsou vymezeny stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (plocha regulační stanice STL/VTL, plochy vodního hospodářství - VDJ). V řešeném území se nachází liniové prvky a plocha regulační stanice VTL/STL zemního plynu.

Řešení ÚP vymezuje tři zastavitelné plochy:

Z19 – zastavitelná plocha pro ČOV Familie (TW)

Z20 – zastavitelná plocha pro rozvodnu VVN/VN (TE)

Přehled ploch technické infrastruktury vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (TW, TE)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
k.ú. Jezernice						
Z19	0,07	0,00	0,00	0	0	0
Z20	0,6	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,67	0	0	0	0	0

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

Řešení ÚP respektuje a zapracovává koridor pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m).

- Plochy výroby a skladování**

Jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické výroby – VZ, VZ1 a VZ2, dále je vymezena stabilizovaná plocha VL – výroba lehká.

ÚP dále vymezuje návrhové plochy (plochy změn) VL plochy výroby lehké v k.ú. Jezernice (Z13) jako rozvojovou plochu průmyslové zóny Lipník n.B. – Jezernice, které je situována mezi silnicí I/47 a železniční tratí č.270. Vymezení uvedené zastavitelné plochy výroby vychází z faktu, že obec Jezernice se nachází na rozvojové ose OS10 (vymezené Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje INTEGRAPLAN v.o.s., Bohuslavská 1326, Lipník n.B., IČ: 06586163

OK) – (Katowice) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava).

ÚP dále vymezuje jednu zastavitelnou plochu zemědělské výroby VZ1 (Z21) v návaznosti na stávající plochy zemědělské výroby.

Přehled ploch výroby a skladování vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VL, VZ1)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
--------------------	---------------------	-----------------	-----------------	---------------------------	-------------------------------	------------------------

k.ú. Jezernice

Z13	21,26	0	0	0	30	638
Z21	3,77	0	0	0	10	38
SUMA	21,26	0	0	0		638

Stávající a navržené plochy výroby a skladování (zemědělské výroby a lehké výroby) plně postačují velikostí a potřebám obce Jezernice.

• Plochy veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ a PZ1). Stávající plochy veřejných prostranství – PP a PZ, PZ1 – jsou stabilizovány a řešením ÚP respektovány. V rámci řešení ÚP jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Nově vymezené plochy veřejných prostranství zahrnují zastavitelné plochy i plochy přestavby:

1. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z9 (zpřístupnění rozvojových ploch bydlení)
2. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – plocha přestavby P1 (zpřístupnění rozvojových ploch bydlení)
3. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z22 (cyklostezka)
4. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z23 (cyklostezka)
5. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z24 (přemostění Bečvy)
6. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z26 (cyklostezka)
7. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z27 (cyklostezka)
8. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z28 (cyklostezka)

Přehled veřejných prostranství vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PP)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Jezernice

Z9	0,27	0,00	0,00	0	0	0
Z22	0,43	0,00	0,00	0	0	0
Z23	0,76	0,00	0,00	0	0	0
Z24	0,13	0,00	0,00	0	0	0
Z26	0,22	0,00	0,00	0	0	0
Z27	0,06	0,00	0,00	0	0	0
Z28	0,59	0,00	0,00	0	0	0
P1	0,1	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	2,56	0	0	0	0	0

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

- **Plochy zeleně**

Jedná se o stávající významné plochy zeleně – zahrada a sadů (ZZ), plochy zeleně ochranné a izolační (ZO).

Stávající plochy zeleně – zahrada a sadů jsou řešením ÚP respektovány.

V řešení ÚP jsou nově vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jako izolační zeleň mezi bydlením a zemědělskou výrobou (P4) nebo jako plochy kolem plochy Z13-průmyslové zóny, aby byla zajištěna návaznost na okolní krajinu a přírodní prostředí (Z10, 11 a 12).

Součástí řešení je vymezení návrhové plochy zeleně – zahrad a sadů (Z25) jako zázemí plochy pro bydlení v severovýchodní části obce.

Přehled ploch zeleně vymezených územním plánem – plochy změn:**PLOCHY ZELENĚ (ZO, ZZ)**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Jezernice

P4	0,48	0,00	0,00	0	0	0
Z10	0,34	0,00	0,00	0	0	0
Z11	0,99	0,00	0,00	0	0	0
Z12	2,24	0,00	0,00	0	0	0
Z25	1,21	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	5,26	0	0	0	0	0

Plochy zeleně s výjimkou ploch NP

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

V řešeném území jsou takto vymezeny pouze stabilizované plochy vodní a vodohospodářské – WT – vodní plochy a toky parcelně vymezené v Katastru nemovitostí. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních, lesních ploch). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu.

Součástí ploch vodních a vodohospodářských je vymezení plochy poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území na v.t. Jezernice, která bude sloužit pro snižování ohrožení území povodněmi a dále navržená vodní plocha v jižní části řešeného území na Jezernickém potoku (pod ČOV Jezernice).

Přehled ploch vodních a vodohospodářských vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Jezernice

K15	0,31	0,00	0,00	0	0	0
K27	0,55	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,86	0	0	0	0	0

Plocha je uvedena v bilanci změn v krajině.

- **Plochy zemědělské**

Plochy zemědělské – AZ, jedná se o zemědělsky využívanou půdní držbu, kde převažuje orná půda a trvalé travní porosty. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná.

Nejsou navrženy nové plochy.

- **Plochy lesní**

Plochy lesní – LE, lesní porosty (PUPFL) jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Stávající plochy lesa jsou stabilizované s požadavkem na zábor lesních pozemků v místě navržené cyklostezky na pravém břehu Bečvy o výměře 0,06 ha. Nové plochy lesní nejsou vymezeny.

- **Plochy přírodní**

Plochy přírodní – NP, jsou vymezeny stávající plochy přírodní / krajinné zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních) a dále plochy protierozních průlehů a opatření.

Územní plán vymezuje nové plochy přírodní v rámci navržených prvků ÚSES a dále v rámci návrhu doprovodní zeleně účelových komunikací v severní části řešeného území, případně doplnění stávajících krajinných struktur. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a

biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí. Bilance ploch přírodních je uvedena ve výčtu změn v krajině.

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

Plochy smíšené nezastavěného území – MN- Plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí – přírodní, vodohospodářská, rekreační, kde budou dvě či více funkcí (přírodní, vodohospodářská, rekreační) koexistovat současně bez jasného vymezení preference jedné z nich. Součástí plochy jsou plochy lesů, krajinné zeleně a plochy vodních toků a zemědělské půdy apod.

ÚP vymezuje nové plochy smíšené nezastavěného území (změny v krajině K1 a K2) v severní a severovýchodní části obce pro vytvoření přírodního, rekreačního a vodohospodářského využití s preferencí protipovodňové ochrany sídla.

Přehled ploch smíšených nezastavěného území vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Jezernice

K1	8,81	0,00	0,00	0	0	0
K2	19,16	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	27,97	0	0	0	0	0

- **Plochy těžby nerostů - dobývání**

ÚP stabilizuje stávající plochy těžby nerostů v oblasti cihelny Jezernice. Nová plocha těžby nerostů – dobývání (GD) je vymezená v západní části k.ú. Jezernice v návaznosti na stávající plochy těžby a v návaznosti na nevýhradní ložisko cihlářské hlíny. Plocha je zařazena do ploch změn v krajině – K26. Uvedená plochy byla v ÚPO Jezernice vymezena jako návrhová plocha pro těžbu nerostů – cihlářské hlíny ve změně č.2 ÚPO Jezernice. Další plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

Přehled ploch těžby nerostů vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ (GD)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Jezernice

K26	2,04	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	2,04	0	0	0	0	0

L.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající dálnicí D1 (v severní části řešeného území bez přímé návaznosti na obsluhu řešeného území) a silnicemi I. třídy č. 47 (mimo zastavěné území nebo vedená v těsné blízkosti zastavěného území m.č. Familie) a silnicemi III. třídy č. 4374 a 4377 (v zastavěném území) je obec Jezernice vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Hranice, Lipník nad Bečvou, Přerov a Olomouc. V jižní poloze od obce je vedena stávající trasa železniční tratě č. 270 Přerov – Bohumín. Severním okrajem řešeného území dále prochází územní rezerva lokality pro vodní cestu D-O-L a jižně od obce je situován koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m – koridor CNZ-2. V řešeném území se dále nachází soustava místních a účelových komunikací.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Lipník n.B. nebo Hranice.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

- Dálnice

Řešeným územím prochází tyto dálnice:

- **D1** Lipník n.B. - Ostrava

- Silnice I.tř.

Řešeným územím prochází tyto silnice I. třídy:

- **I / 47** Brno – Přerov - Ostrava

- Silnice II.tř.

V řešeném území se nevyskytují.

- Silnice III.tř.

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

- **III / 4374** Loučka - Jezernice
- **III / 4377** Jezernice – Podhoří - Milenov

Tyto silnice mají místní charakter a slouží pro vzájemné propojení sousedících obcí i pro přímou obsluhu zástavby v obci, dále pro hospodářskou dopravu zemědělské výroby.

Silniční ochranná pásma

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

Dopravní zátěž

- Dopravní zátěž ze silniční dopravy

Dopravní zátěž pro dálnice a silnice I. a III.třídy v roce 2016, ŘSD ČR. Uvedené hodnoty uvádějí celoroční průměr za 24 hodin.

D1 Lipník n.B. - Ostrava

- sčítací úsek: 7-8920	
- TV (těžká motorové vozidla celkem)	8625
- O (osobní a dodávková vozidla)	19326
- M (jednostopá motorová vozidla)	67
- SV (součet všech vozidel)	28018

I / 47 Brno – Přerov - Ostrava

- sčítací úsek: 7-0140	
- TV (těžká motorové vozidla celkem)	3259
- O (osobní a dodávková vozidla)	8279
- M (jednostopá motorová vozidla)	128
- SV (součet všech vozidel)	11666

III / 4374 Loučka - Jezernice

- sčítání nebylo provedeno

III / 4377 Jezernice – Podhoří - Milenov

- sčítání nebylo provedeno

Podstatná část dopravní zátěže, hlavně tranzitní nákladní a osobní dopravy byla ze silnice I/47 přenesena na dálnici D1. Proto také nastalo značné odlehčení dopravní zátěže v průjezdných úsecích v dotčeném řešeném území. Na některých silnicích nebylo sčítání prováděno, je však zřejmé, že intenzita dopravy na této síti bude velmi nízká.

Kategorie silnic

Dálnice, rychlostní silnice a silnice I.,II. a III.tř. mimo zastavěné území se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají zpravidla stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:

-silnice III. třídy	MS 8 /50 (B2)
-místní komunikace	MO 7/40 (C2), MO 7/40 (C3), MO 7/30 (C3) a (D1)

Parametry silnice III.třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 “Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

-dálnice D1	D 34/120
-silnice I. třídy	S 24,5/80
-silnice III. třídy	S 7,5/60

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtahy silnic III.třídy, které jsou v zastavěném území sběrnými komunikacemi. Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbou na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Nově budou vybudovány komunikace zpřístupňující lokality pro výstavbu rodinných domů a ostatních návrhových ploch vč. plochy průmyslové zóny. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Navržené místní obslužné komunikace v k.ú. Jezernice (Z14, 15, 16 a 17) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy pro silniční dopravu a zastavitelná plocha Z9 a plocha přestavby P1 jsou navržena jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

-funkční třídy C3 - MO 7/40, MO 7/30

(navazují na silnici III/43321 v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

-funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a,a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h).

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích I. a III.třídy, po stávajících a navržených místních komunikacích, a po stávajících účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch ve všech relevantních funkčních plochách dle přípustnosti pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

Z hlediska zabezpečení souladu řešení ÚP mezi budováním cyklostezek a zemědělskou účelovou dopravou bylo ve výrokové části uvedena podmínka: „Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku“.

Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb. ÚP nevymezuje žádná nová záchytná parkoviště.

V obci není vybudováno žádné záchytné parkoviště a ani se s ním v návrhu ÚP nepočítá.

Pěší a cyklistický provoz

- Pěší provoz:

Pro pěší provoz jsou vybudovány samostatné dlážděné chodníky podél silnic III. třídy – v celém jejím průběhu zastavěným územím obce. Chodník je řešen vždy alespoň jako jednostranný. Zpřístupňuje hlavně jednotlivé objekty vybavenosti a zastávky autobusů.

Dále se předpokládá s vybudováním alespoň jednostranných chodníků podél stávajících i navržených obslužných komunikací v rámci jejich zatřídění do funkčních tříd.

- Cyklistický provoz:

Cyklistický provoz se odehrává na silnicích I. a III. třídy a místních a účelových komunikacích. V území obce Jezernice jsou v současné době vyznačeny cyklostezky č. 6240, 6172, 6241.

ÚP vymezuje plochu veřejných prostranství pro cyklostezku na pravém břehu Bečvy v rámci zastavitelné plochy Z22 a Z3 a dále plochu přemostění cyklostezky přes Bečvu (napojení na páteřní cyklostezku Bečva) v rámci vymezené zastavitelné plochy Z24. Dále je vymezena nová cyklostezka při severním okraji tělesa železniční tratě s vazbou na obec Jezernice – zastavitelné plochy Z26, Z27 a Z28.

Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je zajišťována soukromými dopravci.

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 500 m - pokryje území celé obce, proto není nutné uvažovat s přemístěním nebo zahuštěním stávající sítě zastávek HD.

Železniční doprava**- Zařízení ČD a vlečky**

Na území obce Jezernice se nachází stávající dopravní zařízení – železniční trať č.270 – Přerov-Bohumín.

V jižní části řešeného území je situována stávající dvoukolejná, elektrifikovaná železniční trať ČD celostátního významu č. 270 : Přerov - Bohumín. Trať je součástí II. mezinárodního železničního dopravního koridoru, dle ZÚR OK bude probíhat modernizace koridorové tratě č.270.

Na území obce Jezernice se neuvvažuje se zřízením dopravního zařízení ani objektů železniční dopravy.

- Vysokorychlostní trať

Řešení ÚP respektuje koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m – koridor CNZ-2, dle ZÚR Olomouckého kraje, která je situována v jižní poloze od obce.

Vodní doprava

Na území obce Jezernice se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V řešeném území se nenalézají žádná stávající sledovaná vodní cesta.

Řešení ÚP zajistil územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro vodní cestu D-O-L, dle ZÚR Olomouckého kraje.

Letecká doprava

V řešeném území se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy. Návrh řešení územního plánu nepředpokládá návrh ploch pro leteckou dopravu.

L.8 Koncepce technické infrastruktury

Při zpracování ÚP Jezernice se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, doplněných jednáními a konzultacemi se starostou obce, stavebním úřadem, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma vyplývající ze zákona, případně jiných právních předpisů. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Navržená koncepce technické infrastruktury je uvedena v textové části řešení ÚP a dále prověřena navržené koncepce s předpokládaným průběhem tras a koridorů jednotlivých prvků v textové části odůvodnění a v koordinačním výkresu územního plánu.

Počet obyvatel :

-stávající :

664 osob (stav 31.12.2019)

-návrh :

820 obyvatel (návrh 2030)

Zastavěné území je v nadmořské výšce – Jezernice 245-270 m nad mořem, Familie 235-245 m nad mořem.

L.8.1 Zásobování vodou**Úvod**

Řešené území – zastavěné části – leží je v nadmořské výšce – Jezernice 245-270 m nad mořem, Famílie 235-245 m nad mořem v okrese Přerov, ORP Lipník nad Bečvou. Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Jezernice,
- konzultace na VaK Přerov, provoz Hranice,
- PRVKOK
- ÚAP ORP Lipník n.B.
- vlastní průzkum na místě

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodo hospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav**Jezernice**

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku a je i provozovaný VaKem Přerov, a. s. Jedná se o skupinový vodovod Hranice – Lipník nad Bečvou, který je zásoben přivaděčem DN500 z Fulneku do VDJ Moravská Brána. Zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod. Z VDJ Moravská Brána vede zásobní řad DN500 do průmyslové zóny Hranice. Přivaděč DN 500 pokračuje v profilu DN300 do Lipníku nad Bečvou a je ukončen v akumulaci VDJ Lipník 2x800 m³, odtud dále pokračuje přívod do Přerova původním potrubím DN500. Obec Jezernice je gravitačně zásobena z přivaděče DN300. Bylo zachováno funkční napojení na skupinový vodovod Podhoří, v současné době není zásobní řad z prameniště Peklo využíván. Zdrojem SV Podhoří je prameniště Peklo, kde je voda upravovaná a jde samostatným gravitačním řadem do vodojemu Podhoří 1x40 m³ s max. hladinou 368,50 m n.m a do vodojemu Jezernice 1x100 m³ s max. hladinou 293,45 m n.m, který je v současné době mimo provoz. Osada Famílie má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojený na skupinový vodovod Hranice – Lipník nad Bečvou. Veřejný vodovod je v majetku obce a je provozován VaKem Přerov, a.s. Stáří a stav vodovodu: 1986 - 1991, prameniště Peklo z r.1931 Materiál a profil hlavních řadů: PE 50,80 , TLT 100, PVC 100, 150

Návrh řešení

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V roce 2016 byl vybudován nový vodovodní řad pro 6 rodinných domů o délce 115 m. Obec v řešeném období uvažuje s rozšířením stávajícího vodovodu. Jedná se o vybudování nové vodovodní sítě pro lokalitu bydlení v délce 1210 m v profilu DN 80.

V rámci lokality území Jezernice není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou.

V řešeném období se uvažuje s rozšířením vodovodu.

Výpočet potřeby vody – Jezernice

	Stav	návrh
počet obyvatel	664	820
Redukovaná potřeba vody pro bytový fond		110 l/os.den
potřeba vody pro občanské a technické vybavení		201/os.den
Průměrná denní potřeba vody:	$Op = 820 \times 130 =$	106,6 m³/den
Maximální denní potřeba vody:	$Om = 106,6 \times 1,5 =$	159,9 m³/den
Maximální hodinová potřeba vody:	$Oh = 159,9 \times 1,8 = 287,8 \text{ m}^3/\text{d}$	= 3,33 l/s

Zpracovatel ÚP posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje stabilizovat zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu a veřejný vodovod rozšířit do míst územního rozvoje. Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užitné účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap.

Do k.ú. obce Jezernice zasahuje ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodního zdroje Závrbek, stanovené rozhodnutím ONV V Přerově, odbor VLHZ ze dne 5.7.1985, zn.: Vod. 772/85-235/1-Ha v aktuálním znění k 20.10.1999, kdy bylo toto rozhodnutí změněno-upraveno rozhodnutím ŽP-6235/99, skartovací znak 231.2-A20.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.2 Odkanalizování

Úvod

Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Jezernice,
- PRVKOK
- ÚAP ORP Lipník n.B.
- vlastní průzkum na místě

Stávající stav

Jezernice

V letech 2014 – 2015 byla vybudována nová splašková gravitační kanalizace potrubí PP DN 250-400, v celkové délce 4 932 m, včetně přípojek. Kanalizace v Jezernici je zakončena mechanicko-biologickou ČOV o kapacitě 800 EO s předřazenou ČS. Výust vede do vodního toku Jezernice.

Návrh řešení

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny trasy technické infrastruktury.

V rámci řešení likvidace odpadních vod obce je obec Jezernice napojena na stávající ČOV Jezernice a místní část Familie bude napojena na ČOV Familie (zastavitelná plocha Z19). Plochy lehké výroby – průmyslová zóny (Z13) budou napojeny tlakovou splaškovou kanalizací na ČOV Lipník n.B. Systém odkanalizování území je založen na systému oddílné kanalizace v obci Jezernice a oddílné kanalizace v povodí m.č. Familie. Stávající kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace. Systém odkanalizování plochy průmyslové zóny bude založen na systému oddílné kanalizace, kdy splaškové vody budou gravitačně svedeny do nejnižšího místa a následně přečerpány na ČOV Lipník n.B. a dešťové vody budou svedeny do recipientu. Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zastavitelných ploch je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou svedeny přímo do recipientu, splaškové vody jsou

svedeny splaškovou kanalizací napojenou na stávající ČOV Jezernice a ČOV Familie (Z19), případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV. Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zbylých zastavitelných ploch a neodkanalizovaných částech zastavěného území je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou vsakovány, akumulovány a následně napojeny na recipient a splaškové vody jsou svedeny na domovní ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

*Jezernice - stávající stav odkanalizování a likvidace OV je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna – v současné době je systém odkanalizování obce Jezernice dobudován. Obec Jezernice je napojena na stávající ČOV Jezernice. Odkanalizování průmyslové zóny je navrženo v systému oddílné kanalizace, kdy splaškové vody budou svedeny gravitačně do nejnižšího místa a odtud budou přečerpávány do kanalizace ve správním území Lipník nad Bečvou s odvedením na ČOV Lipník n.B. Dešťové vody budou svedeny do recipientu.

*Familie - na odkanalizování obce je zpracována projektová dokumentace, která řeší výstavbu nové kanalizace. Bude tak možné splaškové vody napojit na navrženou ČOV Familie.

Odhad množství splaškových vod

-Splaškové sítě se dimenzují na max. hodinový odtok splašků. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách zem. družstva a pak vyváženy.

Množství splaškových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q_h = Q_m \times k \times 2$$

kde

- Q_m je maximální denní spotřeba vody (l.d-1)

- k koeficient denní nerovnoměrnosti (3,5) pro 400 obyvatel

-hodnota 2 je dána hodnotou rezervy 100%

-k.ú. Jezernice:

	Q_p	Q_m
Q_m – obec Jezernice -	174850	239630
Q_m – osada Familie -	10586	15879
Q_m – průmyslová zóna -	179000	268500
Celkem -	364436	524009

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Jezernice, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo území obce Jezernice. V obci Jezernice je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob. Sběr zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec soukromá společnost. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládky. Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady. Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích. V obci není situován sběrný dvůr (pro sběr odpadů).

Skládkování

Na území obce Jezernice není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené obce území Jezernice.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	820 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,56 m ³
-celkem odpadu za rok	205,8 m ³

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

V obci je vymezena zastavitelná plochy pro nakládání s odpady, kde se uvažuje o zřízení sběrného dvora odpadů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy. Třídění odpadu musí být prováděno podle Katalogu odpadů, který vydalo Ministerstvo ŽP ČR-vyhláška 337/1997, Ministerstva životního prostředí ČR (§5 zákona o odpadech).

Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu.

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v řešeném území je aktuální zejména:

- * zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- * zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.

L.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Jezernice byly podklady o technických údajích a zakreslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Jezernice je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Nadřazené sítě VVN:

Severně od obce prochází katastrálním územím obce vzdušné vedení nadřazené sítě:

- trasa č.577 a 578 - 110 kV (trasy jsou vedeny v souběhu)
- trasa č.253 a 254 - 220 kV (trasy jsou vedeny v souběhu)

Sítě VN 22kV:

Katastrálním územím obce Jezernice prochází následující trasy vrchního vedení 22 kV, vedoucí z rozvodny 110/22 kV v Hranicích:

- trasa č.41 - 22 kV - je vedena jižně od obce podél železniční tratě Přerov – Bohumín. Z této trasy jsou provedeny odbočky:

- 1.) vedoucí západně od obce směrem na sever, s pěti připojenými transformačními stanicemi č.T3-39/001, č.T3-39/002, č.T3-39/003, č.T3-39/004 a č.T3-39/005. Trasa dále pokračuje na

sever směr k.ú.Podhoří.

2.) vedoucí východně od obce směrem na sever k areálu Agrochov Jezernice a je ukončená transformační stanicí č.T3-39/301.

- trasa č. 9 - 22 kV - prochází jižní částí k.ú. obce Jezernice, podél silnice I. třídy č.47, jižním směrem. Z této trasy je napojena transformační stanice č.T3-39/006, pro obec Jezernice, místní část Famílie.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Dodávka elektrické energie do distribuční sítě NN a k jednotlivým odběratelům je zajišťována z distribučních transformoven v jednotlivých lokalitách následovně :

Označ	Název	Konstrukce	Velikost trafostanice	Transf. jednotka	Majitel
Tr1	T3-39/001 U viaduktu	stožárová-příhradová	630 kVA	400 kVA	SME RZ
Tr2	T3-39/002 U okálu	stožárová-příhradová	630 kVA	400 kVA	SME RZ
Tr3	T3-39/003 U školky	kiosková-Mefta	630 kVA	400 kVA	SME RZ
Tr4	T3-39/004 ZD Liheň	stožárová-2 sloup.	630 kVA	160 kVA	SME RZ
Tr5	T3-39/005 K Podhoří	stožárová-příhradová	630 kVA	250 kVA	SME RZ
Tr6	T3-39/006 Famílie	stožárová-příhradová	630 kVA	100 kVA	SME RZ
Tr7	T3-39/301 ZD	stožárová-příhradová	630 kVA	400 kVA	cizí

Distribuční rozvod NN:

Distribuční rozvody NN jsou provedeny v obci v hlavních trasách převážně vrchním vedením holými vodiči, nově realizované trasy izolovanými vodiči 1-AES. Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou většinou provedeny vrchním holým vedením, nebo závěsnými kabelem, ukončenými v přípojkových skříních na rodinných domech.

Veřejné osvětlení:

Trasa vrchního vedení je osazena na samostatných stožárech, část na sloupech NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., jako svítidla jsou využita svítidla s technologií LED.

Návrh řešení

Návrhová bilance potřeby elektrické energie:

Řešení územního plánu Jezernice vymezuje nové stavební plochy na plochy bydlení v rodinných domech, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování.

V obci je provedena plynofikace. Předpokládá se převážné využití elektrické energie pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče

Současný počet bytů trvale obydlených 235 b.j.

Počet bytů - návrh (na podkladě demografické projekce) 60 b.j.

Rezerva 0 b.j.

Max. počet bytů celkem (využití plné kapacity rozvojových ploch, návrh včetně druhého bydlení, předpokládaný výhled) 295 b.j.

Procentuální rozdělení bytů do jednotlivých stupňů elektrifikace je stanoveno následovně:

Kategorie bytového odběru A 1,6 kVA (elektřina pro osvětlení a drobné spotřebiče), 60%

Kategorie bytového odběru B2 2,6 kVA (elektřina pro A, el. vaření a ohřev TUV), 35 %

Kategorie bytového odběru C1 10 kVA (elektrina pro B2, el. vytápění), 5 %

Stávající rezervovaný výkon	885,00 kW
Plochy bytové zástavby	158,00 kW
Plochy rekreační, technické a výrobní	33,00 kW
Veřejné osvětlení	1,00 kW
Celkem	1077,00 kW

Při konečném výpočtovém výkonu 1077 kW by byly stávající transformátory obce vytiženy na 63 % jejich jmenovitého výkonu.

*Jezernice

Stávající rozvody elektrické energie vč. trafostanic jsou stabilizovány, vedle stávajících distribučních trafostanic budou v případě potřeby doplněny nové trafostanice dle konkrétních požadavků. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v lokalitě zastavitelných ploch Z1 Z3, Z4, Z5, Z13 a Z21 realizovat nové kioskové trafostanice. V zastavitelné ploše Z4 řešit lokální přeložení vzdušného vedení VN 22 kV do plochy Z9 (veřejného prostranství).

Průmyslová zóna - zásobování elektrickou energií průmyslové zóny bude řešeno z nové rozvodny 110/22 kV.

Přívodní vzdušného vedení VVN 110 kV bude vedeno západní stranou obce od trasy č.557-558, která prochází severní částí k.ú. obce Jezernice.

Směrem k průmyslové zóně bude vedena kabelová trasa VN 22 kV, která po průchodu pod viaduktem bude rozvedena podél návrhové plochy č.1009. Tato trasa bude pokračovat i podél návrhových ploch průmyslové zóny v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Při menší energetické náročnosti průmyslové zóny než je předpokládaných 20-30 MW je možnost zabezpečení el. příkonu pro návrhovou plochu z trasy VN 22 kV č.41 a č.107.

*Familie

Stávající rozvody elektrické energie vč. trafostanic jsou stabilizovány, vedle stávajících distribučních trafostanic není potřeba doplnit trafostanice další z důvodu zanedbatelného rozvoje m.č. Familie.

Nově budované distribuční rozvody NN budou provedeny v kabelových trasách ve výkopech 35x80cm, uložení v chodnicích a zelených pásích k nim přilehlých. Přechody přes stávající komunikace budou provedeny protlakem.

Nově vybudované okruhy veřejného osvětlení komunikací na nově vzniklých návrhových plochách budou uloženy souběžně s rozvody NN v chodnicích a zelených pásích k nim přilehlých.

Uvažované trafostanice pro rozšíření distribuční soustavy jsou uvažovány jako kioskové s napojením zemním kabelem. Výkony jednotlivých trafostanic budou konkrétně posouzeny dle požadavků a stavu území.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| o) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| p) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| q) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15m, |

- | | |
|---|------|
| r) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20m, |
| s) u napětí nad 400 kV | 30m, |
| t) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| u) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- g) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- h) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- i) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- i) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- j) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- k) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- l) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty

nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(16) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami.

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45 - (4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

L.8.5 Zásobování teplem

Jedná se o obec menší velikosti nacházející se východně od Lipníka nad Bečvou. Výpočtová zimní venkovní teplota pro danou oblast je -15°C, otopné období trvá 235 dní, průměrná zimní teplota +3,90C. Zástavba obce je převážně tvořena vesnickými domky, omezeně menšími bytovými domy. Významné jsou větší objekty v areálech škol (ZŠ, MŠ), kulturní dům a výrobní areály

Podkladem pro zpracování této části dokumentace byly :

- průzkumy a rozborů na místě
- konzultace s vedením obce

Stávající stav

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Jezernice je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci je převážně využíván pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie. Starší rodinné domky jsou vytápěny převážně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el.zásobníky TUV. Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou převážně lokální topidla na pevná paliva.

Návrh řešení

Obec Jezernice je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry. S centrálním zásobováním teplem se neuvažuje. Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NOX ve spalínách. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře. V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

L.8.6 Zásobování plynem

Úvod

Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem

V současné době je v obci vybudován STL plynovod, na který se postupně napojují jednotlivé nemovitosti.

Plynem je zásobena obec Jezernice, areál Agrochovu Jezernice a.s. a v současné době realizovaná cihelny společnosti Wienerberger z VTL plynovodní přípojky a regulační stanice VTL/STL (3000 m³/hod). RS je situována při severním okraji plochy zemědělské výroby.

Vedení VTL

Katastrálním územím obce Jezernice prochází následující trasy VTL plynovodu:

a)severně od obce

-trasa č. 642 036, z roku 1975 – DN 500, Trnávka - Lučice

-trasa č. 643 023, z roku 1966 – DN 500, Trnávka – Milenov - Bělotín

-trasa VTL DN 100, Jezernice ZD, přípojka plynovodu VTL do ZD – RS VTL/STL

b)jižně od silnice I/47 (Lipník n.B. – Hranice)

-trasa č. 643 31 – DN 300, Trnávka – Slavíč – Drahotuše-Heřmanice

Severně od obce je situována stanice katodové ochrany č. 642 4036 Jezernice.

Vedení VVTL

Katastrálním územím obce Jezernice (severně od obce) prochází trasa VVTL plynovodu č. 631105, DN 700.

Návrh řešení

ÚP respektuje STL plynovodní řady v obci včetně VTL a VVTL plynovodů vč. přívodního VTL plynovodu vč. regulační stanice a STL přívodním řadům k okolním obcím.

V koordinacním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo pokryto celé zastavěné území obce vč. zastavitelných ploch.

Rozvojové plochy budou zásobeny plynem z nově budovaných plynovodních řadů STL, které budou napojeny na stávající síť plynovodu v obci. Je uvažováno s využitím zemního plynu pro cca 90% bytů, veškeré vybavení a podnikatelské aktivity.

Řešení ÚP respektuje koridor pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m) vymezeny dle ZÚR OK.

Bilance potřeby plynu

- obyvatelstvo:

Potřeba plynu na jednoho odběratele vzhledem k charakteru zástavby a potřebě plynu k vaření, ohřevu TUV i k vytápění uvažována ve výši 2,6 m³/hod, koeficient současnosti 0,6. Předpoklad 100% zásobování obyvatelstva plynem. Výpočet proveden dle Směrnice č.28 SMP Ostrava.

Výhledový počet odběratelů: 520

Q max hod 295 odb. x 1,2 m³/ hod = 354 m³/ hod

Q roční 295 odb. x 3 tis. m³/rok = 885 tis.m³/rok

- ostatní (ZD, podnikatelské aktivity) - odborný odhad, nutno upřesnit na základě konkrétních investičních záměrů

Q max hod = 150 m³/ hod

Q roční = 400 tis.m³/rok

- celkem

O max hod = 504 m³/ hod

Q roční = 1285 tis.m³/rok

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

-regulační stanice vysokotlaké	10 m
-nejsou v řešeném území situovány.	
Bezpečnostní pásmo VVTL	
velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):	
-VVTL do DN 300	100 m
-VVTL do DN 500	150 m
-VVTL nad DN 500	200 m

Bezpečnostní pásmo VTL
vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:
vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100	15 m
-VTL do DN 250	20 m
-VTL nad DN 250	40 m

L.8.7 Elektronické komunikace.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

V současné době je obec Jezernice plně telefonizována kabelovými rozvody. Plná telefonizace obce byla ukončena v roce 1998 kabelizací všech rozvodů v obci s dostatečnou kapacitou i pro případné rozvojové plochy.

Pokud se zásadně nezmění situace obce, nebudou prováděny žádné investice do telekomunikační sítě.

Všechny sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešeném ÚP stabilizovány. Obec v současné době připravuje optickou elektronickou síť.

L.8.8 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.9 TV signál

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

-individuální příjem v obci	-antény u RD
-individuální příjem rozšířený	-anténa + přijímací soustava /parabola) + zesilovač

Příjem televizního signálu je z televizního vysílače:

Brno-Kojál	9. kanál (TV NOVA)
	29. kanál (ČT 1)
	46. kanál (ČT 2)
Jeseník-Praděd	36. Kanál (ČT 1)
	50. kanál (ČT 2)
	53. kanál (TV NOVA)
Nový Jičín-Veselský kopec	34. kanál (ČT 1)

L.8.10 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Jezernice prochází RR trasy, které jsou stabilizovány a respektovány.

L.8.11 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v prostorách obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením na sloupech spolu s vedením NN, část rozvodů je řešeno na bázi bezdrátové technologie, která bude postupně rozšířena na území celé obce. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

L.8.12 Kabelová televize

Obec Jezernice nemá vybudovaný rozvod kabelové televize.

L.9 Radonové riziko

Řešené území nachází v kategorii s nízkým radonovým rizikem (k.ú. Jezernice), zastavitelné plochy a zastavěné území se nacházejí v kategorii s nízkým radonovým rizikem. Tento obecný vývod musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Mapy radonového indexu (původně označované jako *mapy radonového rizika*) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží.

Mapy radonového indexu (radonové mapy) mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení radonového indexu či míry rizika na konkrétních pozemcích či dokonce v konkrétních objektech.

Z výše uvedeného důvodu nebyly z tohoto pohledu zastavitelné plochy omezovány.

Toto obecné konstatování musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží musí odpovídat stupni radonového rizika stavebního pozemku. Radonové riziko stavebního pozemku není limitováno, stanovena je pouze směrná hodnota. Při nesplnění směrné hodnoty – nízké radonové riziko – musí být provedena opatření proti pronikání radonu z podloží- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Zeleň můžeme rozdělit v hrubých rysech na dvě základní skupiny, na zeleň sídelní a zeleň krajinnou - přírodní.

Zeleň sídelní není příroda ve své přirozenosti, ale nejvýznamnější symbol přírody v umělém, člověkem vytvořeném urbánním prostředí – v zastavěném území. Jejím hlavním posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace.

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejně, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami přírodními a plochami lesními.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylíšena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stabilizované plochy sídelní zeleně nejsou řešením ÚP vymezeny.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně. ÚP nově nevymezuje žádné návrhové plochy sídelní zeleně ZS – sídelní. Plochy sídelní zeleně v rámci jednotlivých zastavitelných ploch bydlení budou vymezeny až v řešení územních studií, které jsou v rámci řešení ÚP pro tyto plochy nařízeny.

Ve struktuře vesnických sídel je soustava ploch zeleně mnohem méně diverzifikovaná než ve struktuře města a sestává z veřejně nepřístupných ploch zahrad a sadů, které jsou součástí ploch bydlení a zeleně veřejných prostranství. Jejich druhová skladba má tradičnější charakter (ovocná, kaštanová, lipová a jiná stromořadí, záhony růží a letniček, zeravy u pomníků, tradiční oplocení apod.).

Charakteristické pro venkovskou zeleň jsou předzahrádky. Přesto, že předzahrádky odrážejí především vkus jednotlivých vlastníků a bývají poznamenány módními trendy, mohou rovněž svojí podobou vycházet z tradice té které obce, např. použitím typických květinových výsadb (typický výběr rostlin pro ten který kraj a roční období), typických stromů, společným typem oplocení, případně bez oplocení, apod.

Významnou roli ve venkovské zeleně hrají velké stromy. Vysoké stromy se soustřeďují často na návších, vytvářejí aleje ke hřbitovům, zvýrazňují významné body – křížky, boží muka a jiná společensky a historicky významná místa v obci i v krajině.

Velké vzrostlé stromy mohou vyznačovat místa veřejných setkání. Toto tradiční použití vysokokmenných stromů je jiné na jižní Moravě (ořešáky, akáty, lípy), jiné na Vysočině (lípy, javory, jilmy, jabloně) a jiné na Valašsku (slivoně, jasany, jeřáby). Některé z těchto stromů dosahují úctyhodných rozměrů, stáří a dominantního postavení.

Neméně významná je i zeleň ovocných stromů v zahradách obklopujících obytnou zástavbu, kde tvoří zelený lem na rozhraní mezi obcí a volnou, většinou zemědělskou krajinou. Jsou to právě tyto zahrady, které zachycují prach z polí, zpomalují srážkové vody a umožňují citlivé zasazení obce do krajiny. To, že starší zástavba dobře zapadá do krajiny, je většinou způsobeno právě zelení zahrad (hlavně těch klasických, s trávníkem a velkými ovocnými stromy včetně starých odrůd jabloní nebo hrušní, třešní a ořešáků).

Mimo zastavěné území obce pak převládá zeleň hospodářská, zeleň krajinná a lesy.

L.11 Koncepce uspořádání krajiny

Zeleň v nezastavěném území

Nezastavěné území zahrnuje venkovskou krajinu, tedy veškerou krajinu ležící mimo zastavěné území sídel.

Převážná část krajiny je tvořena poli, loukami a lesy, tedy plochami většinou hospodářsky využívanými. Tyto plochy se pod pojem „zeleň“ v nezastavěném území nezahrnují, přesto však mnohé z výše popsaných funkcí zeleně (dalo by se říci, že většinu) plní.

Pro charakter nezastavěného území (volné krajiny) je důležitý zejména podíl a charakter lesních porostů, luk a pastvin, ale i orné půdy, vinic, chmelnic, intenzivních sadů a jiných trvalých kultur, v neposlední řadě podíl nelesní rozptýlené zeleně. Struktura těchto ploch spoluvytváří prostorovou strukturu krajiny a podílí se spolu s georeliéfem na jejím charakteru a rázu.

Ve struktuře těchto ploch je skryto mnoho stop kulturního a historického vývoje krajiny.

Segmenty krajinné zeleně, zahrnují plochy, linie a jednotlivé prvky s přírodními kulturními i historickými hodnotami, jejichž význam mnohdy tkví v jejich vzájemných prostorových vztazích.

Návrh systému krajinné - přírodní zeleně musí vytvářet předpoklady pro soulad existujících hodnot krajiny a tendencí jejího budoucího funkčního využití:

- předpoklady udržitelnosti funkčního využívání území,
- předpoklady rekreačního využití krajiny,
- předpoklady pro uchování, případně vznik nových estetických hodnot krajiny, posílení její identity a krajinného rázu.

Zároveň by měl tento systém rovněž napomáhat při řešení problémů, jako je potřeba zadržování vody v krajině a zpomalování jejího odtoku, ochrana půdy před jejím znehodnocováním vodní

a větrnou erozí, řešení vzniku mrazových kotlin, případně sesuvných území. V plochách zeleně leží rovněž obvykle součástí územních systémů ekologické stability (označované jako plochy přírodní).

Koncepce uspořádání krajiny vychází z požadavků udržitelného rozvoje území.

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních),
- zajištění podmínek rekreace - plochy veřejné zeleně, lesy a plochy přírodní
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, ploch přírodních,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajinyhodnot je ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, niva vodních toků, stávající krajinná zeleň.

Vodní toky a plochy:

Vodní toky:

V zájmovém území se nacházejí tato vodoteče:

- Bečva, významný vodohospodářský tok
- Jezernický potok, pravostranný vodní přítok Bečvy
- mel. Kanál event. č. 1-34-1, pravobřežní přítok Žabníku v severovýchodní části k.ú.
- sít' mel. Kanálů pod osadou Familie, event. č. 1-34-2

Vodní plochy:

V řešeném území se nevyskytují významné vodní plochy, v území se nachází malá vodní plocha v Hulínci.

Ochranné pásmo vodního zdroje Závrbek

Do k.ú. obce Jezernice zasahuje ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodního zdroje Závrbek, stanovené rozhodnutím ONV V Přerově, odbor VLHZ ze dne 5.7.1985, zn.: Vod. 772/85-235/1-Ha v aktuálním znění k 20.10.1999, kdy bylo toto rozhodnutí změněno-upraveno rozhodnutím ŽP-6235/99, skartovací znak 231.2-A20.

Návrh:

Řešení ÚP všechny vodní plochy a toky respektuje a zapracovává je do své koncepce řešení. Jakékoliv zatrubňování vodních toků je nepřijatelné. V rámci případných revitalizací vodních ploch a toků budou tyto krajinné prvky doplněny břehovou zelení.

Ochrana proti záplavám:

V řešeném území se nachází stanovené záplavové území:

- významného vodního toku Bečva, které bylo stanoveno pod č.j.: KUOK 22888/2006 ze dne 24.2.2006 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Dále bylo opatřením obecné povahy stanovena aktualizace záplavového území a byla stanovena aktivní zóna záplavového území pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.
- významného vodního toku Jezernice, které bylo stanoveno pod č.j.: KUOK 57559/2011 ze dne 15.8.2011 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Dále bylo opatřením obecné povahy stanovena aktualizace záplavového území a byla stanovena aktivní zóna záplavového území pod č.j.: KUOK 71207/2017 ze dne 17.7.2017 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.

ÚP zapracovává záměr protipovodňové ochrany – navrženou plochu poldru (suché nádrže) v severní části řešeného území na vodním toku Jezernice (k.ú. Jezernice). Řešení dále vymezuje dvě plochy smíšené nezastavěného území, v severní a severovýchodní poleze obce, které budou plnit také funkci ochrany zastavěného území obce před přívalovými dešti v povodí v.t. Jezernice. V rámci regulativů

jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržetí vody v území.

Snížení špičkového přítoku srážkových vod z polních tratí do vodotečí je nutno zajistit i vhodnými agrotechnickými opatřeními (další rozšiřování travních porostů, orba po vrstevnici, pásové střídání plodin, obnovení a rozšiřování travnatých mezí, remízku apod. a vyloučení pěstování erozně náchylných plodin ve velkých celcích na svazích) případně dalšími opatřeními protipovodňové a protierozní ochrany v rámci přípustných činností v rámci jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezuje 28 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K1	k.ú. Jezernice	MNp,r,w-plochy smíšené nezastavěného území s prioritami přírodní, rekreační nepobytové a vodohospodářské	plochy smíšené nezastavěného území s prioritami přírodní, rekreační nepobytové a vodohospodářské (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	8,81
K2	k.ú. Jezernice	MNp,r,w-plochy smíšené nezastavěného území s prioritami přírodní, rekreační nepobytové a vodohospodářské	plochy smíšené nezastavěného území s prioritami přírodní, rekreační nepobytové a vodohospodářské (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	17,94
K3a	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC1, nadregionální biokoridor NK1-K143	3,46
K3b	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC1, nadregionální biokoridor NK1-K143	1,14
K3c	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	nadregionální biokoridor NK1-K143	0,07
K4	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	nadregionální biokoridor NK1-K143	1,77
K5	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC2 (v ose nadregionálního biokoridoru K143)	0,98
K6	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC2 (v ose nadregionálního biokoridoru K143)	8,31
K7	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC2 (v ose nadregionálního biokoridoru K143)	2,96
K8	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC3	3,27
K9	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC3	0,09
K10	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC3	2,35
K11	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	0,11
K12	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	plocha přírodní oddělující plochu ČOV od zástavby obce	0,02
K13	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,95
K14	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,56
K15	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC4	0,30
K16	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC4	2,12
K17	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	0,34
K18	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	0,14
K19	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	0,11
K20	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	0,92

K21	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	0,13
K22	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC6	2,57
K23	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	doprovodná zeleň účelové komunikace	0,07
K24	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	doprovodná zeleň účelové komunikace	0,02
K25	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	doprovodná zeleň účelové komunikace	0,03
K26	k.ú. Jezernice	GD - těžba nerostů - dobývání	plocha těžby cihlářské hlíny	2,04
K27	k.ú. Jezernice	WT - vodní plochy a toky	retenční prostor protipovodňové ochrany	0,55
K28	k.ú. Jezernice	NP - plochy přírodní	vsakovací příkop / mez s porosty	0,69
SUMA				62,82

L.12 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentra a tím vytváří z oddělených biocenter síť a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány. Jejich přípustnost umístování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vč. jejich aktualizací. Podle této dokumentace se v řešeném území nachází prvky ÚSES nadregionálního významu – naregionální biokoridor (K143).

Řešení ÚSES je převzato z Generelu lokálního územního systému ekologické stability k.ú. Bohuslávky, Jezernice, Lazníčky, Lazníky, Skoky, Staměřice, Svrčov, Tupec, Veselíčko, Výkleky" (Ing. Draga Kolářová, Ekologické projektování, Brno, duben 1997), ze Zásad Územního rozvoje OK a z platného ÚPO Jezernice. Podkladem v severní části k.ú. Jezernice u Lipníka nad Bečvou je částečná KPÚ. Základem pro návrh lokálního ÚSES byly již vybrané prvky kostry ekologické stability. Po zvážení jejich významu, parametrů a stavu ekologických podmínek, byly nejvýznamnější prvky kostry ekologické stability navrženy jako lokální biocentra nebo jejich části. Ostatní prvky kostry byly potom podle svého charakteru a prostorových parametrů navrženy jako součásti biokoridorů spojujících biocentra. U těchto prvků, které tvoří základ lokálního ÚSES, se předpokládá, že jsou za stáv. stavu schopny plnit v krajině ekostabilizující funkci bez dalších výrazných zásahů do jejich skladby. Základním předpokladem je ponechání přirozenému vývoji. Protože takto získaná síť prvků ÚSES je nedostatečná, bylo nutné tuto síť stáv. relativně stabilnějších prvků doplnit o návrh nových prvků ÚSES. Tyto navrhované prvky v současné době buď neexistují, nebo jsou ve stavu, že nemohou plnit funkce ÚSES. Proto je nezbytná obnova jejich druhové skladby ve prospěch přirozeně rostoucí vegetace, příp. založení nových prvků ÚSES. Na lesních pozemcích byly jednotlivé prvky ÚSES navrhovány tak, aby do systému byly začleněny všechny porosty, které mají v současné době příznivou druhovou skladbu. Prvky ÚSES musí v krajině plnit kromě ekostabilizující i další funkce (protierozní, rekreační, estetickou, protihlukovou izolační), proto bylo při

navrhování jednotlivých prvků přihlíženo i k těmto požadavkům. Významnou částí řešení ÚSES je zpracování částečné KPÚ v k.ú. Jezernice – v severní části řešeného území.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- lokální
LC1-Strže, LC2-Familie, LC3-U Viaduktu, LC4-Zlomy, LC5-Boří, LC6-Pod Bořím, LC7-v Závrbku

→vymezení vychází z Generelu lokálního ÚSES, částečné komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jezernice a z platného územního plánu obce a z návaznosti na okolní území.

Biokoridory:

- nadregionální:
NK1 - K 143

→vymezení vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a je limitem využití území

- lokální:
LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8

→vymezení vychází z Generelu lokálního ÚSES, částečné komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jezernice a z platného územního plánu obce a z návaznosti na okolní území.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v první řadě typická lesní společenstva. V případě interakčních prvků je cílová podoba podstatně variabilnější, daná i dalšími funkcemi prvků (estetická, protierozní aj.).

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a realizace komplexních pozemkových úprav.

L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členěné příslušné vyhlášky (vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Dále bylo využito metodiky „Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, verze 24.10.2019“ jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území. V této souvislosti byly vymezeny (plně v souladu s metodikou „Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, verze 24.10.2019“)

L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území.

Z hlediska:

- a. horninového prostředí a geologie ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv. Návrhem prvků ÚSES a navrženého protipovodňového opatření – jedné suché nádrže v severní části řešeného území a dále dalších případných protipovodňových a protierozních opatření, které jsou přípustné dle podmínek využití v konkrétních plochách s rozdílným způsobem využití, se zamezí větrné a vodní erozi a ohrožení území před povodněmi a přivalovými extravilánovými vodami. V rámci řešení ÚP je vymezena jedna plocha těžby nerostů, která však – z hlediska již dnes existující plochy těžby cihlářské hlíny – není zásadním zásahem do horninového prostředí a geologie.

- b. vodního režimu nejsou navrhována žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na navrženou koncepci řešení – v souladu s PRVKOK. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn.
- c. hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. ÚP respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou mírou. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území, hlavně plochami zemědělské a nezemědělské výroby.
- d. ochrana přírody a krajiny je řešena v návrhu ÚSES a v dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES, protipovodňová opatření apod.
- e. zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že je stabilizován a řešením co nejméně narušen, je zajištěna ochrana zemědělských pozemků prvky ÚSES v návaznosti na větrnou a vodní erozi. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.
- f. pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto jsou stabilizovány a respektovány vč. vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Návrh řešení navrhuje zábor PUPFL v jižní části řešeného území v souvislosti s vymezením plochy pro cyklostezku o výměře 0,06 ha.
- g. veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce je navržena koncepce jejich rozvoje. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány. V řešení ÚP je respektován koridor pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), je zajištěna územní ochrana plochy územní rezervy lokality pro vodní cestu D-O-L a dále je respektován koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m – koridor CNZ-2, dle ZÚR Olomouckého kraje.
- h. sociodemografických podmínek je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení, smíšených ploch obytných, plochy výroby a skladování, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleň apod.
- i. bydlení jsou všechny plochy stabilizovány a navrženy jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.
- j. rekreace jsou navrženy rozvojové plochy z hlediska konkrétních požadavků stavebníků, další rozvojové plochy rekreace nejsou vymezeny z hlediska nevhodnosti územních podmínek pro rozvoj individuální rekreace. Stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány. Jsou stabilizována stávající cyklotrasy, je navržena nová cyklistická stezka na pravém břehu Bečvy vč. návrhu přemostění Bečvy a dále cyklostezka při severním okraji tělesa železniční tratě s vazbou na obec Jezernice.
- k. hospodářských podmínek jsou stabilizovány a také i navrženy rozvojové plochy výroby jako plochy rozvoje podnikatelských aktivit s dostatečnou velikostí. Tyto plochy zajistí udržení stávajících a vznik nových pracovních míst přímo v obci a zajistí tím její další rozvoj.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Jezernice je vymezeno k 1.2.2020.

V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Jezernice je katastrální území Jezernice):

K.ú. Jezernice:

1. Zastavěné území vlastní obce Jezernice zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – cihelna,
3. Zastavěné území – individuální rekreace,
4. Zastavěné území – Familie,
5. Zastavěné území – individuální rekreace,
6. Zastavěné území – individuální rekreace,
7. Zastavěné území – individuální rekreace,
8. Zastavěné území – sportovní areál,
9. Zastavěné území – vodojem.
10. Zastavěné území – ČOV Jezernice

Zastavěné území je v území obce Jezernice tvořené několika zastavěnými územími, z nichž lze jedno označit za zastavěné území, které nejvýrazněji vytváří a formuje urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterém lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území celé jádrové obce Jezernice.

K 1.2.2020 byla plocha zastavěného území, vymezena v ÚP Jezernice. Zastavěné území neposkytuje možnost zástavby proluk z hlediska jeho kompaktnosti. Zastavěné území tvoří plochy zahrad u rodinných domů, pozemky zastavěné rodinnými domy, stavbami občanského vybavení a rekreace, plochami technické a dopravní infrastruktury, plochami výroby, pozemky vodních toků, vodních nádrží i plochy veřejné zeleně a v minimální míře nezastavěné pozemky (proluky) i luk a zahrad v zastavěném území zahrnuté do zastavěného území. Zastavěné území jádrových obcí je téměř kompaktně zastavěno bez větších proluk či volných ploch.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Jezernice je účelně využíváno a neposkytuje možnost zástavby v zastavěném území. Proto je nezbytné vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla prověřena demografickou projekcí dalšího vývoje počtu obyvatel a doplňujícími průzkumy a rozborů.

ÚP Jezernice vymezuje pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 17,19 ha. Jedním z cílů zpracovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Jezernice bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.) a bude směřován primárně k přímé návaznosti na zastavěné území. Dále bylo zohledněno vymezení ploch pro bydlení i v předešlém územním plánu, aby byla zajištěna kontinuita rozvoje sídla a příprava jednotlivých stavebních záměrů. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování o výměře 21,26 ha, plochy veřejných prostranství o výměře 2,56 ha, plochy silniční dopravy o výměře 4,88 ha, plochy technické vybavenosti o výměře 0,67 ha, plochy rekreace o výměře 1,63 ha, plochy zeleně o výměře 4,05 ha.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji rozvojové osy OS10 (vymezené Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje OK) – (Katowice) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava) i samotný rozvoj obce Jezernice lze konstatovat, že ÚP Jezernice reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch v celkové výši 50,63 ha.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Řešení ÚP vymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, vč. jejich aktualizací, a to:

- cyklistickou stezku na pravém břehu Bečvy, která je vymezena jako zastavitelná plocha Z22 a Z23. Jedná se o trasu cyklostezky, která propojuje dvě obce, a jejichž vymezení končí na hranici řešeného území – k.ú. Jezernice. Návaznost na sousední správní území musí být řešena v územně plánovací dokumentaci sousední obce – Týn nad Bečvou.
- cyklistickou stezku při severním okraji železniční trati s vazbou na obec Jezernice, která je vymezena jako zastavitelná plocha Z26, Z27 a Z28. Jedná se o trasu cyklostezky, která propojuje dvě obce, a jejichž vymezení končí na hranici řešeného území – k.ú. Jezernice. Návaznost na sousední správní území musí být řešena v územně plánovací dokumentaci sousední obce – Hranice, k.ú. Slavič.
- přemostění Bečvy v návaznosti na cyklistickou stezku na pravém břehu Bečvy, které je vymezeno jako zastavitelná plocha Z24. Jedná se o přemostění Bečvy navazující na trasu cyklostezky, která propojuje dvě obce, a jejichž vymezení končí na hranici řešeného území – k.ú. Jezernice. Návaznost na sousední správní území musí být řešena v územně plánovací dokumentaci sousední obce – Týn nad Bečvou.
- vymezení plochy lehké výroby VL – zastavitelná plocha Z13, plochy dopravy napojující plochu Z13 a řešení koncepce technické infrastruktury, která je vymezena jako průmyslová zóna Lipník n.B. - Jezernice. Jedná se o vymezení plochy lehké výroby jejíž vymezení končí na hranici řešeného území – k.ú. Jezernice. Návaznost na sousední správní území musí být řešena v územně plánovací dokumentaci sousední obce – Lipník nad Bečvou.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Jezernice členěno přibližně takto:

	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Celková výměra	928,18	928,18
Zemědělská půda	788,27	788,28
Orná půda	660,31	660,30
Chmelnice	-	-
Vínice	-	-
Zahrada	26,94	26,96
Ovocný sad	4,54	4,54
Trvalý travní porost	96,47	96,47
Nezemědělská půda	139,91	139,90
Lesní pozemek	20,68	20,68
Vodní plocha	14,77	14,77
Zastavěná plocha a nádvoří	15,93	15,93
Ostatní plocha	88,53	88,52

Převážnou část plochy řešeného území zaujímají plochy zemědělské půdy - cca 84,92%, zbylou část plochy řešeného území zaujímají nezemědělské pozemky v rozsahu cca 15,08%.

0.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Převážná část řešeného katastrálního území leží v klimatickém regionu T3 - teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 3. Svou severní částí zasahuje katastr klimatický region MT3 – mírně teplý až teplý, vlhký, nížinný, označený číslicí 6.

Pomocí pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Převážná část zemědělsky obhospodařovaných půd v řešeném území je v daném klimatickém regionu středně až málo produkční, zařazená do III.- IV. třídy ochrany.

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

O.1.4 Investice do půdy

V minulosti bylo v katastrálním území Jezernice na části zemědělsky obhospodařovaných pozemků vybudováno odvodnění. Odvodnění je v majetku vlastníků pozemků. V řešeném území se nenachází zemědělské pozemky, na kterých byly vybudovány závlahy.

Územní plán navrhuje výstavbu na odvodněných plochách jen částečně. Při realizaci výstavby v takových lokalitách je potřeba prověřit funkčnost zařízení, aby v případě jeho poškození nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území je zemědělská prvovýroba zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu.

Hlavní výrobní funkci má v obci zemědělský podnik Agrochov Jezernice a.s. zabývající se rostlinnou i živočišnou výrobou. Plocha zemědělské výroby nemá stanoveno pásmo hygienické ochrany.

Stávající areály zemědělské výroby jsou respektovány, nové rozvojové plochy zemědělské výroby jsou navrženy v rámci zastavitelné plochy Z21 (VZ1).

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v sloučena do velkých celků orné půdy, případně trvalých travních porostů, poněkud v užívání společnosti Agrochov Jezernice a.s..

V území byl zpracován projekt částečné komplexní pozemkové úpravy – kolem trasy dálnice D1 v severní části k.ú. Jezernice. V ostatní části řešeného území se o zpracování KPÚ doposud neuvažuje. Koncepce částečné KPÚ byla zapracována do řešení ÚP.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES s prvky na nadregionální a lokální úrovni.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Demografické charakteristiky obce Jezernice jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2011.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

Demografické tendence

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města Lipník n.B, Hranic, Přerova a Olomouce a dále blízkostí dvou tras dálnic D1 a

D35. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění ani významnými plochami přestaveb.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, lehké výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby a současně v rodinných domech a plochách smíšených a dále v nově vymezených plochách lehké výroby).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2020	664	664
2025	700 obyvatel	730 obyvatel
2030	750 obyvatel	820 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Jezernice je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 820 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Jezernice leží v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá rozvojový potenciál, proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 820 obyvatel pro navržené řešení.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Jezernice respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 664 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci intenzifikace zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | | |
|--|---|---------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2030 (cca 2,1 osoby na 1 b.j.) | - | 42 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - | 7 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - | 5 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - | 6 b.j. (RD) |
| - Celkem | - | 60 b.j. (RD) |

Do bilance jsou zahrnuty také plochy přestaveb.

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV) bydlení venkovské

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
--------------------	---------------------	-----------------	-----------------	---------------------------	---------------	-----------------

k.ú. Jezernice

Z1	5,45	19	19	40	1	2,1
Z2	1,04	6	6	13	1	2,1
Z3	1,69	7	7	15	1	2,1
Z4	1,78	8	8	17	1	2,1
Z5	4,54	12	12	25	1	2,1
Z6	1,63	5	5	11	1	2,1
Z7	0,4	2	2	4	1	2,1
P3	0,66	1	1	2	1	2,1
P5	0,14	1	1	2	1	2,1
SUMA	17,33	61	61	128		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v bytových domech a další tyto plochy nově nevynezuje.

U zastavitelných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách: k.ú. Jezernice – stanovení dvou etap změn v území: 1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty následující zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) : Z1, Z2, Z5 a Z7. 2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) – Z3, Z4 a Z6. Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě). Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení. Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných ani žádné plochy přestavby v rámci zastavěného území a žádné jiné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení venkovského (BV). Etapizace se nevztahuje na plochy přestavby.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:**Plochy pro bydlení:****k.ú. Jezernice****Lokalita BV1 – zastavitelná plocha Z1**

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Jezernice a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.
 - vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro bydlení
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
 - předmětná lokalita je vymezena na III. a IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita BV2 – zastavitelná plocha Z2

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
 - v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Jezernice a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.
 - vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro bydlení (v ÚP Jezernice je nyní zmenšen její rozsah)
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
 - předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita BV3 – zastavitelná plocha Z3

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
 - v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany

zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Jezernice a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→ vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→ předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→ zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro bydlení výhledová

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita BV4 – zastavitelná plocha Z4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Jezernice a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→ vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→ předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→ zastavitelná plocha není vymezena v platném ÚPO Jezernice

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita BV5 – zastavitelná plocha Z5

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Jezernice a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro bydlení

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II. a IV.třídě ochrany ZPF

Lokalita BV6 – zastavitelná plocha Z6

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Jezernice a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice (ve změně č.1) jako plocha pro bydlení

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II. a IV.třídě ochrany ZPF

Lokalita BV7 – zastavitelná plocha Z7

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Jezernice a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Plocha je také vymezeny na základě konkrétního požadavku zastavění této lokality. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha není vymezena v platném ÚPO Jezernice

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na III. třídě ochrany ZPF

Lokalita BV8 – plocha přestavby P3

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest, stávající účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky zahrad bude využita pro návrh místní obslužné komunikace stavebních pozemků

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Jezernice a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Plocha je také vymezena na požadavek společnosti Agrochov Jezernice a.s. Proto byla vymezena předmětná plocha přestavby pro bydlení.

→vymezená plocha přestavby nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→plocha přestavby je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu v rámci zastavěného území

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na II. a IV. třídě ochrany ZPF

→plocha přestavby je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu v rámci zastavěného území

Lokalita BV9 – plocha přestavby P5

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest, stávající účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky zahrad bude využita pro návrh místní obslužné komunikace stavebních pozemků

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Jezernice a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce.

→vymezená plocha přestavby nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→plocha přestavby je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako stabilizovaná plocha pro individuální rekreaci v rámci zastavěného území

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li

- se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokality je vymezena na II.třídě ochrany ZPF
→plocha přestavby je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako stabilizovaná plocha pro individuální rekreaci v rámci zastavěného území

Plochy veřejných prostranství:

k.ú. Jezernice

Lokalita PP1 – zastavitelná plocha Z9

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu pro bydlení Z3 a Z4 na dopravní skelet obce.
→vymezená plocha nenarušuje sít polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokality je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF
→ vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu pro bydlení Z3 a Z4 na dopravní skelet obce.

Lokalita PP2 – plocha přestavby P1

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená plocha přestavby veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu pro bydlení Z3 na dopravní skelet obce v rámci zastavěného území.
→vymezená plocha nenarušuje sít polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha přestavby nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokality je vymezena na II. a IV. třídě ochrany ZPF

→ vymezená plocha přestavby veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu pro bydlení Z3 na dopravní skelet obce v rámci zastavěného území.

Lokalita PP3 – zastavitelná plocha Z24

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→ v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→ vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství řeší přemostění Bečvy z důvodu propojení navržené cyklostezky na pravém břehu Bečvy s cyklostezkou Bečva ve správním území Týn nad Bečvou.
→ vymezená plocha nenarušuje sítí polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→ předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→ předmětná lokalita je vymezena na V. třídě ochrany ZPF

Lokalita PP4 – zastavitelná plocha Z23

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→ v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→ vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství řeší návrh cyklostezky na pravém břehu Bečvy až po hranici řešeného území.
→ vymezená plocha nenarušuje sítí polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→ předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→ předmětná lokalita je vymezena na IV. a V. třídě ochrany ZPF

Lokalita PP5 – zastavitelná plocha Z22

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→ v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest. V rámci výrokové části je uvedena podmínka: „Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo

upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku“, čímž je zajištěn přístup k zemědělským pozemkům.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství řeší návrh cyklostezky na pravém břehu Bečvy.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita PP6 – zastavitelná plocha Z22

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest. V rámci výrokové části je uvedena podmínka: „Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku“, čímž je zajištěn přístup k zemědělským pozemkům.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství řeší návrh cyklostezky na pravém břehu Bečvy.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita PP7 – zastavitelná plocha Z26

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest. V rámci výrokové části je uvedena podmínka: „Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku“, čímž je zajištěn přístup k zemědělským pozemkům.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství řeší návrh cyklostezky při severním okraji tělesa železniční trati s vazbou na obec Jezernice.
 - vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na II. třídě ochrany ZPF. Plocha je zařazena do veřejně prospěšných staveb jako dopravní stavba zajišťující zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy, zajišťující rozvoj cestovního ruchu a rekreace a další rozvoj řešeného území.

Lokalita PP8 – zastavitelná plocha Z27

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
 - v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest. V rámci výrokové části je uvedena podmínka: „Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) budťo vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku“, čímž je zajištěn přístup k zemědělským pozemkům.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství řeší návrh cyklostezky při severním okraji tělesa železniční trati s vazbou na obec Jezernice.
 - vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
 - předmětná lokalita je vymezena na II. třídě ochrany ZPF. Plocha je zařazena do veřejně prospěšných staveb jako dopravní stavba zajišťující zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy, zajišťující rozvoj cestovního ruchu a rekreace a další rozvoj řešeného území.

Lokalita PP9 – zastavitelná plocha Z28

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
 - v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest. V rámci výrokové části je uvedena podmínka: „Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) budťo vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku“, čímž je zajištěn přístup k zemědělským pozemkům.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních

zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství řeší návrh cyklostezky při severním okraji tělesa železniční trati s vazbou na obec Jezernice.

→ vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→ předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na II. třídě ochrany ZPF. Plocha je zařazena do veřejně prospěšných staveb jako dopravní stavba zajišťující zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy, zajišťující rozvoj cestovního ruchu a rekreace a další rozvoj řešeného území.

Plochy rekreace:

k.ú. Jezernice

Lokalita RI1 – zastavitelná plocha Z8

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ v rámci vymezení uvedené plochy pro rekreaci není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ vymezení plochy vychází ze záměru rozšíření ploch individuální rekreace v místě stávajících zahrad v návaznosti na stávající plochu RI.

→ vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→ předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF

Lokalita RI2 – plocha přestavby P2

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ v rámci vymezení uvedené plochy pro rekreaci není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází ze záměru rozšíření stávající plochy individuální rekreace o jednu parcelu, kdy stávající vlastník chce provést změnu využití stavby zemědělské na stavbu pro individuální rekreaci v rámci zastavěného území.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II. a IV. třídě ochrany ZPF. Plocha přestavby je vymezená v rámci zastavěného území, proto dochází jen ke změně funkčního využití území bez požadavku na vymezení zastavitelné plochy.

Plochy silniční dopravy:

k.ú. Jezernice

Lokalita DS1 – zastavitelná plocha Z14

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy pro dopravu řeší vybudování příjezdní komunikace k ploše lehké výroby Z13.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II. a III. třídě ochrany ZPF

→předmětná zastavitelná plocha je vymezená již v platném ÚPO Jezernice

→vymezení plochy pro dopravu řeší vybudování příjezdní komunikace k ploše lehké výroby Z13, která je vymezena jako plocha průmyslové zóny Lipník nad Bečvou – Jezernice s nadregionálním významem .

Lokalita DS2 – zastavitelná plocha Z15

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy pro dopravu řeší úpravu stávající nevhodně dopravně řešené křižovatky, která je nepřehledná a dopravně nebezpečná a nevyhovuje budoucí dopravní zátěži z plochy Z13 (lehká výroba).

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II. a III. třídě ochrany ZPF

→předmětná zastavitelná plocha je vymezená již v platném ÚPO Jezernice

→vymezení plochy pro dopravu řeší úpravu stávající nevhodně dopravně řešené křižovatky, která je nepřehledná a dopravně nebezpečná a nevyhovuje budoucí dopravní zátěži z plochy Z13 (lehká výroba).

Lokalita DS3 – zastavitelná plocha Z16

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy pro dopravu řeší úpravu stávající nevhodně dopravně řešené křižovatky, která je nepřehledná a dopravně nebezpečná a nevyhovuje budoucí dopravní zátěži z plochy Z13 (lehká výroba).

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II. třídě ochrany ZPF

→předmětná zastavitelná plocha je vymezená již v platném ÚPO Jezernice

→vymezení plochy pro dopravu řeší úpravu stávající nevhodně dopravně řešené křižovatky, která je nepřehledná a dopravně nebezpečná a nevyhovuje budoucí dopravní zátěži z plochy Z13 (lehká výroba).

Lokalita DS4 – zastavitelná plocha Z17

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy pro dopravu řeší úpravu stávající nevhodně dopravně řešené křižovatky, která je nepřehledná a dopravně nebezpečná a nevyhovuje budoucí dopravní zátěži z plochy Z13 (lehká výroba).

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na II. a III. třídě ochrany ZPF
→předmětná zastavitelná plocha je vymezená již v platném ÚPO Jezernice
→vymezení plochy pro dopravu řeší úpravu stávající nevhodně dopravně řešené křižovatky, která je nepřehledná a dopravně nebezpečná a nevyhovuje budoucí dopravní zátěži z plochy Z13 (lehká výroba).

Plochy výroby:

k.ú. Jezernice

Lokalita VL1 – zastavitelná plocha Z13

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro výrobu je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest. Tato však zanikne v rámci vymezené zastavitelné plochy Z13.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy výroby řeší potřebu rozvoje ekonomických aktivit v území vč. vazby na zařazení řešeného území do rozvojové osy OS10 (dle ZÚR OK), zařazení řešeného území do území obcí, které jsou součástí rozvojových os mezinárodního a republikového významu vymezených politikou územního rozvoje ČR a zařazení řešeného území do území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu (dle ZÚR OK). Plocha lehké výroby (průmyslová zóna Lipník n.B. – Jezernice) je vymezena mezi silnicí I/47 a železniční tratí v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území. Vymezení plochy navazuje na územní plán obce, na dlouhodobý záměr vybudování v uvedené lokalitě plochu průmyslové zóny a na studii Posouzení ploch podnikatelských aktivit v RO3 Hranice – Lipník nad Bečvou. Z hlediska velikosti vymezené plochy Z13 lehké výroby je stanovena závazná etapizace zastavění uvedené zastavitelné plochy Z13 reflektující řešení studie Posouzení ploch podnikatelských aktivit v RO3 Hranice – Lipník nad Bečvou. Zastavění ploch lehké výroby a zemědělské výroby jsou vždy podmíněny vypracováním hlukové studie vůči svému okolí.
→v rámci vymezení uvedené plochy pro výrobu je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest. Tato však zanikne v rámci vymezené zastavitelné plochy Z13.
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro výrobu (průmyslová zóna Lipník n.B. – Jezernice)
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na II. a III. třídě ochrany ZPF
→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro výrobu
→U zastavitelné plochy Z13 – (VL) – lehké výroby – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách: k.ú. Jezernice – stanovení dvou etap změn v území: 1. Etapa: po vydání územního plánu v této části zastavitelné plochy může probíhat výstavba bez omezení. Do této etapy jsou zahrnuty parcely – p.č. 2680/2, 160/8, 1600/9, 1600/10, 1600/11, 1600/12, 1600/13, 1600/14, 1600/15, 1600/16, 1600/17, 1600/18, 1600/19, 1600/20, 1600/21, 1600/22, 1600/23, 1600/24, 1600/25, 1600/26, 1600/27, 1600/28, 1600/29, 1600/30, 1600/31, 1600/32, 1600/33, 1600/34, 1600/35, 1600/36, 1600/37 a 1600/38 a 2. Etapa:

ve zbylé části zastavitelné plochy Z13 může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavení parcel zařazených do předchozí 1. etapy.

Lokalita VZ1 – zastavitelná plocha Z21

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro zemědělskou výrobu není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy výroby řeší potřebu rozvoj ekonomických aktivit v území vč. vazby na zařazení řešeného území do rozvojové osy OS10 a dále ve vazbě na konkrétní požadavek společnosti Agrochov Jezernice a.s. na rozšíření zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby.
→v rámci vymezení uvedené plochy pro výrobu není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→zastavitelná plocha je částečně vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro zemědělskou výrobu
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF
→zastavitelná plocha je částečně vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro zemědělskou výrobu

Plochy zelené:

k.ú. Jezernice

Lokalita ZO1 – plocha přestavby P4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy ochranné a izolační bude vytvořena ochranná bariéra mezi plochami zemědělského areálu – zemědělské výroby a mezi plochou přestavby pro bydlení P3.
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na II. a IV. třídě ochrany ZPF

→ vymezení plochy ochranné a izolační bude vytvořena ochranná bariéra mezi plochami zemědělského areálu – zemědělské výroby a mezi plochou přestavby pro bydlení P3. Uvedený záměr bude mít vliv na zlepšení životního prostředí z hlediska snížení hlukové zátěže a snížení prašnosti vůči zastavěnému území. požadavek byl zpracován na podnět společnosti Agrochov Jezernice a.s.

Lokalita ZO2 – zastavitelná plocha Z10

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezení plochy ochranné a izolační bude vytvořena ochranná bariéra mezi zastavitelnou plochou lehké výroby Z13 a mezi železniční tratí č.270.
 - vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
 - předmětná lokalita je vymezena na II. a III.třídě ochrany ZPF
 - vymezení plochy ochranné a izolační bude vytvořena ochranná bariéra mezi zastavitelnou plochou lehké výroby Z13 a mezi železniční tratí č.270.
 - zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro zeleň

Lokalita ZO3 – zastavitelná plocha Z11

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezení plochy ochranné a izolační bude vytvořena ochranná bariéra mezi zastavitelnou plochou lehké výroby Z13 a mezi železniční tratí č.270.
 - vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
 - předmětná lokalita je vymezena na II. a III.třídě ochrany ZPF
 - vymezení plochy ochranné a izolační bude vytvořena ochranná bariéra mezi zastavitelnou plochou lehké výroby Z13 a mezi železniční tratí č.270.
 - zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro zeleň

Lokalita ZO4 – zastavitelná plocha Z12

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy ochranné a izolační bude vytvořena ochranná bariéra mezi zastavitelnou plochou lehké výroby Z13 a mezi silnicí I/47.
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na II. a III. třídě ochrany ZPF
→vymezení plochy ochranné a izolační bude vytvořena ochranná bariéra mezi zastavitelnou plochou lehké výroby Z13 a mezi silnicí I/47.
→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha pro zeleně

Lokalita ZZ1 – zastavitelná plocha Z25

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy zeleně – zahrad a sadů bude vytvořen přechod mezi zastavitelnou plochou bydlení a plochami zemědělskými (přechod zastavěné plochy do krajiny) vč. hospodářského zázemí plochy bydlení.
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na II. a IV. třídě ochrany ZPF
→vymezení plochy zeleně – zahrad a sadů bude vytvořen přechod mezi zastavitelnou plochou bydlení a plochami zemědělskými (přechod zastavěné plochy do krajiny) vč. hospodářského zázemí plochy bydlení.

Plochy vodní a vodohospodářské:**k.ú. Jezernice****Lokalita WT1 – plocha změn v krajině K15**

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy nejsou dotčeny komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest. V rámci navazující projektové přípravy bude řešeno konkrétní řešení dopadu na zemědělské pozemky a také na sítě polních cest a v případě potřeby budou navrženy jejich přeložky. Umístování účelových komunikací pro zpřístupnění jednotlivých zemědělských pozemků je možné také v plochách zemědělských.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy suché nádrže – poldru – bude řešit problematiku přívalových vod v území. Řešení je převzato z platného ÚPO Jezernice.
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na II. třídě ochrany ZPF
→vymezení plochy suché nádrže – poldru – bude řešit problematiku přívalových vod v území.
→ plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako vodní plocha

Lokalita WT2 – plocha změn v krajině K27

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy nejsou dotčeny komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy suché nádrže – poldru – bude řešit problematiku přívalových vod v území.
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na II. třídě ochrany ZPF
→vymezení vodní plochy bude řešit problematiku přívalových vod v území.

Plochy technické vybavenosti:

k.ú. Jezernice

Lokalita TW1 – zastavitelná plocha Z18 - Neobsazeno

- zastavitelná plochy Z18 je zrušena z důvodu realizace ČOV a provedení zápisu stavby ČOV do KN.

Lokalita TW2 – zastavitelná plocha Z19

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních

pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro výrobu není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší umístění ČOV Familie.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF

→vymezení plochy řeší umístění ČOV Familie.

→ plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice (změna č.2) jako plocha technické vybavenosti

Lokalita TE1 – zastavitelná plocha Z20

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro výrobu není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší umístění rozvodny VVN/VN pro zajištění dostatečného příkonu elektrické energie do plochy Z13 – průmyslové zóny.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

→ plocha je vymezena v již platném ÚPO Jezernice jako plocha technické vybavenosti

Plochy smíšené nezastavěného území:

k.ú. Jezernice

Lokalita MN1 – plocha změny v krajině K1

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků v rámci sítě polních cest. Dotčené polní cesty však zaniknou v navržené ploše smíšené nezastavěného území.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, rekreační a vodohospodářskou. Plocha navazuje na stávající vodní tok Jezernice a primárně řeší ochranu území před povodněmi a zvýšení retenční kapacity území, která bude realizována vybudováním suchého poldru, výsadbou zeleně a případně realizací dalších protipovodňových a protierozních opatření – vsakovací příkopy a průlehy apod. Součástí plochy budou také výsadby s funkcí rekreační nepobytové a přírodní jako přírodní zázemí obce, které v Jezernici chybí a obec nemá žádné plochy zeleně ve svém blízkém okolí (obec je obklopen zemědělskou půdou).

→v rámci vymezení uvedené plochy je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků v rámci sítě polních cest. Dotčené polní cesty však zaniknou v navržené ploše smíšené nezastavěného území.

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na II. a III. třídě ochrany ZPF

→předmětná plocha není zpracována v platném ÚPO Jezernice

→vymezení plochy vychází ze studie odtokových poměrů vodního toku Jezernice KM 0,000-6,200, zpracovatelem je Atelier Fontes s.r.o., 08/2007. Vodní tok Jezernice je významným vodním tokem, na němž bylo stanoveno záplavové území vč. aktivní zóny. Vodní tok protéká obcí a jeho významné zkapacitnění případně návrh protipovodňových opatření přímo na tomto vodním toku není z hlediska charakteru území možný. Proto bylo zvoleno řešení odklonění případových vod mimo koryto vodního toku do plochy smíšené nezastavěného území s protipovodňovými a protierozními opatřeními. Ochrana území obce (zastavěného území) před povodněmi je významným veřejným zájmem, který je také vyjádřen tím, že uvedená plocha je zahrnuta do veřejně prospěšných staveb v řešeném území.

Lokalita MN2 – plocha změny v krajině K2

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků v rámci sítě polních cest. Dotčené polní cesty však zaniknou v navržené ploše smíšené nezastavěného území.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, rekreační a vodohospodářskou. Plocha navazuje na stávající vodní tok Jezernice a primárně řeší ochranu území před povodněmi a zvýšení retenční kapacity území, která bude realizována vybudováním suchého poldru, výsadbou zeleně a případně realizací dalších protipovodňových a protierozních opatření – vsakovací příkopy a průlehy apod. Součástí plochy budou také výsadby s funkcí rekreační nepobytové a přírodní jako přírodní zázemí obce, které v Jezernici chybí a obec nemá žádné plochy zeleně ve svém blízkém okolí (obec je obklopen zemědělskou půdou).

→v rámci vymezení uvedené plochy je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků v rámci sítě polních cest. Dotčené polní cesty však zaniknou v navržené ploše smíšené nezastavěného území.

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na II. a III. třídě ochrany ZPF

→předmětná plocha není zpracována v platném ÚPO Jezernice

→vymezení plochy vychází ze studie odtokových poměrů vodního toku Jezernice KM 0,000-6,200, zpracovatelem je Atelier Fontes s.r.o., 08/2007. Vodní tok Jezernice je významným vodním tokem, na němž bylo stanoveno záplavové území vč. aktivní zóny. Vodní tok protéká obcí a jeho významné zkapacitnění případně návrh protipovodňových opatření přímo na tomto vodním toku není z hlediska charakteru území možný. Proto bylo zvoleno řešení odklonění případových vod mimo koryto vodního toku do plochy smíšené nezastavěného území s protipovodňovými a protierozními opatřeními. Ochrana území obce (zastavěného území) před povodněmi je významným veřejným zájmem, který je také vyjádřen tím, že uvedená plocha je zahrnuta do veřejně prospěšných staveb v řešeném území.

Plochy přírodní:

k.ú. Jezernice

Lokalita NP1a – plocha změny v krajině K3a

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků v rámci sítě polních cest, která však bude nahrazena cyklostezkou dle požadavku výrokové části: *Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) budto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku.*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC1 v ose nadregionálního biokoridoru K143 a plocha nadregionálního biokoridoru K143 (dle ZÚR OK)

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP1b – plocha změny v krajině K3b

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků v rámci sítě polních cest, která však bude nahrazena cyklostezkou dle požadavku výrokové části: *Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) budto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku.*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC1 v ose nadregionálního biokoridoru K143 a plocha nadregionálního biokoridoru K143 (dle ZÚR OK)

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP1c – plocha změny v krajině K3c

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro plochu nadregionálního biokoridoru K143 (dle ZÚR OK)

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP2 – plocha změny v krajině K4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro plochu nadregionálního biokoridoru K143 (dle ZÚR OK)

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na V. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP3 – plocha změny v krajině K5

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC2 v ose nadregionálního biokoridoru K143 (dle ZÚR OK)

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP4 – plocha změny v krajině K6

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků v rámci sítě polních cest, která však bude nahrazena cyklostezkou dle požadavku výrokové části: *Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku.*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC2 v ose nadregionálního biokoridoru K143 (dle ZÚR OK)

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II., III. a IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP5 – plocha změny v krajině K7

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků v rámci sítě polních cest, která však bude nahrazena cyklostezkou dle požadavku výrokové části: *Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku.*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC2 v ose nadregionálního biokoridoru K143 (dle ZÚR OK)

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na II. a IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP6, NP7 a NP8 – plocha změny v krajině K8, 9 a 10

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC3, uvedenou lokalitou prochází významné migrační území vč. dálkového migračního koridoru.

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na II.třídě ochrany ZPF

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC3, uvedenou lokalitou prochází významné migrační území vč. dálkového migračního koridoru.

Lokalita NP9 – plocha změny v krajině K11

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LK3, uvedenou lokalitou prochází významné migrační území vč. dálkového migračního koridoru.

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na II.třídě ochrany ZPF

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LK3, uvedenou lokalitou prochází významné migrační území vč. dálkového migračního koridoru.

Lokalita NP10 – plocha změny v krajině K12

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních

zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro plochy ÚSES – LK3.

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II.třídě ochrany ZPF

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro plochy přírodní jako izolační zeleň kolem ČOV Jezernice, uvedenou lokalitou prochází významné migrační území vč. dálkového migračního koridoru.

Lokalita NP11 a NP12 – plocha změny v krajině K13 a K14

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LK4.

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II. a III.třídě ochrany ZPF

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LK4.

Lokalita NP13 – plocha změny v krajině K16

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC4.

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II.a IV.třídě ochrany ZPF

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC4.

Lokalita NP14, NP15, NP16 a NP17 – plocha změny v krajině K17, K18, K19 a K20

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LK5.
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na II. a IV. třídě ochrany ZPF
→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LK5.

Lokalita NP18 – plocha změny v krajině K21

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LK6.
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF
→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LK6, uvedenou lokalitou prochází významné migrační území vč. dálkového migračního koridoru.

Lokalita NP19 – plocha změny v krajině K22

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC6, uvedenou lokalitou prochází významné migrační území vč. dálkového migračního koridoru.

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III.a IV.třídě ochrany ZPF

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LC6, uvedenou lokalitou prochází významné migrační území vč. dálkového migračního koridoru.

Lokalita NP20, NP21 a NP22 – plocha změny v krajině K23, K24 a K25

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro doprovodnou zeleň podél polních cest, uvedenou lokalitou prochází významné migrační území vč. dálkového migračního koridoru.

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III.a IV.třídě ochrany ZPF

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro doprovodnou zeleň podél polních cest, uvedenou lokalitou prochází významné migrační území vč. dálkového migračního koridoru.

Lokalita NP23 – plocha změny v krajině K28

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení ploch řeší vymezení plochy vsakovacího příkopu z hlediska ochrání zastavěného území před povodněmi – přívalovými dešti.

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II.,III.a IV.třídě ochrany ZPF

→vymezení ploch řeší vymezení plochy vsakovacího příkopu z hlediska ochrání zastavěného území před povodněmi – přívalovými dešti.

Lokalita GD1 – plocha změny v krajině K26

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních

pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro ploch těžby nerostných surovin – cihlářské hlíny. Plocha navazuje na stávající plochu těžby cihelny Jezernice.

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II.třídě ochrany ZPF

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro ploch těžby nerostných surovin – cihlářské hlíny. Plocha navazuje na stávající plochu těžby cihelny Jezernice.

→plocha byla zařazena do návrhových ploch těžby v rámci změny č.2 ÚPO Jezernice.

Plochy železniční dopravy:

Z hlediska koordinace širších vazeb byl respektován koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – Prosenice – hranice kraje, vč. napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr dle PÚR ČR (VR1). Šířka koridoru je 200 m. Koridor je v ÚP vymezen o celkové šířce 200 m, dle ZÚR OK. Pro výpočet předpokládaného záboru ZPF byla v ose bilancována plocha šířky 30 m o celkové ploše předpokládaného záboru 6,63 ha.

Lokalita DZ1 (koridor vysokorychlostní dopravy – VRT):

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedeného koridoru pro plochy železniční dopravy (VRT – koridor vysokorychlostní dopravy) budou dotčeny komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků - sít' polních cest. Jejich dotčení bude řešeno v návazné dokumentaci stavby VRT, která ve vymezeném koridoru 200 mm (dle ZÚR OK) umístí samotnou stavbu VRT.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení koridoru VRT – vysokorychlostní dopravy dle řešení uvedeném v ZÚR OK.

→vymezená plocha koridoru narušuje sít' polních cest, což bude řešeno v následné projektové dokumentaci při konkrétním umístění stavby VRT, kde bude také řešeno, aby nebyla ztížena dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→ plocha koridoru nebyla vymezena v ÚP Jezernice

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II. a IV. třídě ochrany ZPF – koridor vysokorychlostní dopravy VRT vychází ze ZÚR OK, dle aktualizace č.4, kde je koridor vymezený jako veřejně prospěšná stavba. V rámci zajištění souladu řešení ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR OK) je povinností uvedený záměr převzít do svého řešení.

Řešení ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 125,80 ha.

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesnatost území je velmi malá – 20,68 ha (cca 2,22% z celkové plochy řešeného území). Ve většině případů se jedná o smíšené lesy s převahou přírodě blízkých společenstev, se zastoupením původních (autochtonních) dřevin. Z listnatých dřevin převažuje dub, břiza, lípa, jasan, habr, ve vlhčích polohách v břehových porostech dominuje olše, jasan, z jehličnanů je zastoupen především smrk. Všechny plochy lesní v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

O.2.2 Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Návrh řešení nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V územním plánu Jezernice je navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, a to pro stavbu cyklostezky na pravém břehu Bečvy. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v této souvislosti je navržen ve výměře 0,06 ha (ve výkresové části je zábor vyznačen jako PUPFL1). Zábor uvedených lesních pozemků je zakreslen ve výkresu II.c Odůvodnění územního plánu.

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

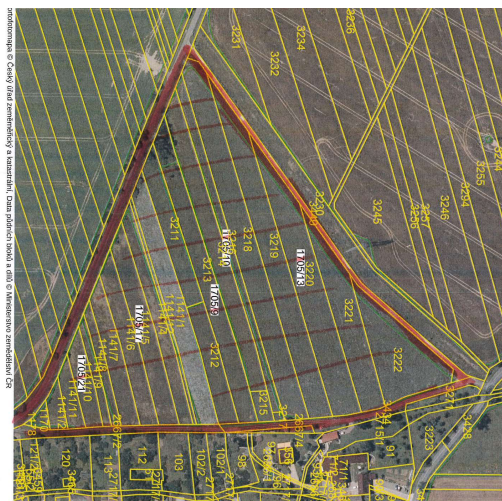
Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Jezernice dle §53 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavební zákon)

Pořizovatel Městský úřad Lipník nad Bečvou ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona vyhodnotil projednání návrhu územního plánu Jezernice a vypracoval Návrh rozhodnutí o námitkách.

Připomínky, námitky k územnímu plánu Jezernice

Zdeněk Kotík, Jezernice 231, 751 31 Jezernice, zapsáno pod č.j. MU/11820/2022/RR/ÚP/777 dne 1.6.2022

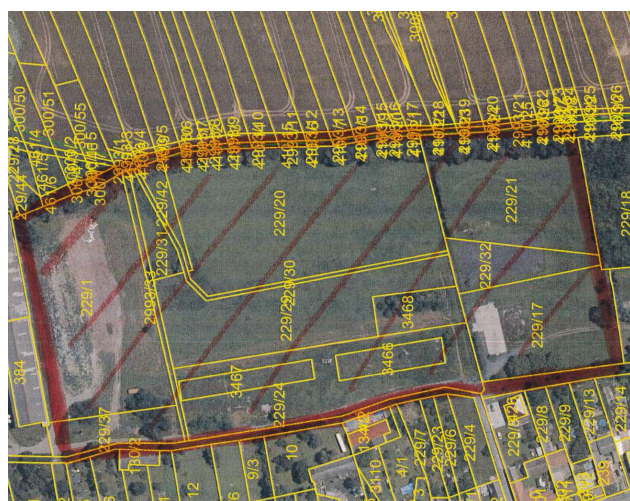
Žádáme tímto o změnu v územním plánu o Jezernice a to o povolení výstavby rodinných domů o 2 nadzemních podlažích a podkroví v místě vyznačené na přiložené mapě, která je součástí této žádosti.



Námítce bude vyhověno částečně. Budou zde navrženy max. 2NP bez podkroví.

Agrochov Real s.r.o., Jezernice 42, 751 31 Jezernice, zapsáno pod č.j. MU/11827/2022/RR/ÚP/777 dne 1.6.2022

Žádáme tímto o změnu v územním plánu obce Jezernice a to o povolení výstavby bytových domů o 4 nadzemních podlažích v místě vyznačeném na přiložené mapě, která je součástí této žádosti.



Námítce bude vyhověno částečně. Budou zde max. 2NP + podkroví. Jezernice se rozhodla jít cestou bez výškových budov, které se do vesnického prostředí nehodí.

Miroslav Koláček, Jezernice 231, zapsáno pod č.j.MU/12221/2022/RR/ÚP/777

Nesouhlasí s uvažovanou cestou mezi mým plotem a hřbitovní zdí v rámci územního plánu obce prezentovaného občanům dne 25.5.2022

Námítce nebude vyhověno. Před realizací musí posouzen stav a případně provedeno technické zabezpečení. To, bude řešit následná dokumentace. Vzhledem k tomu, že se jedná o velký pozemek je na něm doporučena urbanistická studie.

ČEPS, a.s., Eletrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zapsáno dne 6.5.2022 pod č.j. MU/09778/2022/RR/ÚP/777

Námítka se týká vymezení funkční plochy BV bydlení venkovské do prostoru vyložení vodičů a ochranného pásma vedení VVN 220kV, které prochází přes k.ú. Jezernice.
V prostoru vyložení vodičů a ochranného pásma vedení VVN220kV nebude udělen souhlas s umístěním staveb a s činnostmi, které by ohrožovaly spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení.

Námítce se vyhovuje, řešení bude upraveno: v ploše ochranného pásma elektroenergetického vedení VVN 220 kV a dále až po severní hranici zastavěného území předmětné plochy s rozdílným způsobem využití bude stabilizovaná funkce BV – bydlení venkovské nahrazena plochou s rozdílným způsobem využití ZZ – zeleň – zahrady a sady.

ŘSD ČR, Šumavská 31, 602 00 Brno, zapsáno dne 31.5.2022 pod č.j. MU/11764/2022/RR/ÚP/777

Plocha Z13 (VL) je přípustná za podmínky, že v dalším stupni bude prokázáno řešení dopravní obsluhy území a návrh stavební úpravy křižovatky I/47 x III/4377 v plochách Z15, Z16, Z17 (DS) v souladu s platnou legislativou na úseku dopravy.
Stavební úprava křižovatky bude provedena před nebo nejpozději v průběhu 1. etapy využití ploch Z13.

Námítce se vyhovuje, požadovaná úprava bude zapracována do řešení ÚP Jezernice.

Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, zapsáno dne 24.5.2022 pod č.j. MU/11177/2022/RR/ÚP/777

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD.

Námítce se vyhovuje bude dopracováno, dle požadavku MO.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, zapsáno dne 31.5.2022 pod č.j. MU/11714/2022RR/ÚP/777

Připomínky k vymezení nadregionálního biokoridoru K143 + označení grafické značky EVL (Bečva – Žebračka).

Námítce se vyhovuje částečně:

- Připomínky k vymezení nadregionálního biokoridoru K143 – na jednání 15.6.2022 na KÚOK byly všechny připomínky ohledně vymezení nadregionálního biokoridoru K 143 vysvětleny a vyjasněny se závěrem, že není potřeba řešení ÚP Jezernice v tomto ohledu nijak upravovat.
- Připomínka ke grafickému označení značky EVL (Bečva – Žebračka) – na jednání 15.6.2022 byla dohodnuta změny označení uvedeného jevu - zelená obrysová čára s doplněním plošné šrafy v barvě zelené (dle zvyklostí pro uvedený jev).

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Připomínky nebyly podány.

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu: textová část I.1- počet ks **135**

Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000